



شرکت کیسون (سهامی عام)

گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه

سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



فهرست

۱-	کلیات.....	۵
۱-۱-	گزیده اطلاعات مالی.....	۵
۲-۱-	قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت.....	۶
۳-۱-	سرمایه و ترکیب سهامداران.....	۶
۴-۱-	ماهیت شرکت و صنعت.....	۷
۵-۱-	فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت.....	۹
۶-۱-	نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت.....	۱۰
۷-۱-	محصولات اصلی شرکت.....	۱۰
۸-۱-	روش و ساختار شکست فرایندها و فعالیت‌های شرکت.....	۱۱
۹-۱-	مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان.....	۱۲
۱۰-۱-	نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت.....	۱۲
۱۱-۱-	برنامه‌های توسعه کسب و کار شرکت.....	۱۲
۱۲-۱-	تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت.....	۱۳
۱۳-۱-	اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها.....	۱۳
۱۴-۱-	خدمات پس از فروش محصولات.....	۱۵
۱۵-۱-	گزارش منابع انسانی.....	۱۵
۲-	اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت.....	۱۶
۱-۲-	فهرست زمین و ساختمان.....	۱۶
۲-۲-	دعای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت.....	۱۸
۳-۲-	بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت.....	۱۹
۴-۲-	مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت.....	۲۱
۱-۴-۲-	آثار ناشی از قیمتگذاری دستوری (تکلیفی).....	۲۱
۲-۴-۲-	وضعیت پرداخت‌های به دولت.....	۲۱
۳-۴-۲-	وضعیت مطالبات از دولت.....	۲۱
۵-۲-	کیفیت سود شرکت.....	۲۲

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



- ۲-۶- نسبتهای مالی..... ۲۲
- ۲-۷- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت..... ۲۳
- ۲-۸- پرداخت سود..... ۲۳
- ۲-۹- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته..... ۲۴
- ۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت..... ۲۵
- ۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام..... ۲۵
- ۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت..... ۲۵
- ۳-۳- بازارگردانی..... ۲۵
- ۴- حاکمیت شرکتی..... ۲۶
- ۴-۱- نظام راهبری شرکت..... ۲۶
- ۴-۲- مشخصات و سوابق اعضای هیئت مدیره..... ۲۶
- ۴-۳- اطلاعات مربوط به اعضای کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک..... ۲۷
- ۴-۳-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته..... ۲۸
- ۴-۴- اصول حاکمیت شرکتی..... ۲۸
- ۴-۴-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته..... ۲۹
- ۴-۴-۲- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته..... ۳۰
- ۴-۵- گزارش پایداری شرکتی..... ۳۰
- ۴-۶- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته..... ۳۱
- ۴-۷- تشریح برنامه های راهبردی..... ۳۱
- ۵- اطلاعات تماس با شرکت..... ۳۱

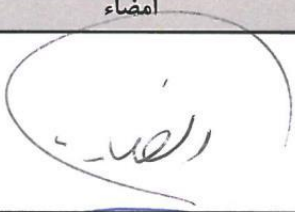
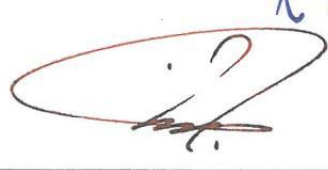
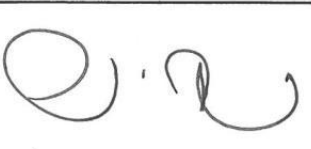
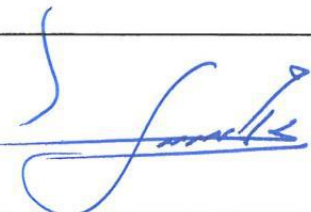
شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت کیسون (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۳۰/۱۲/۱۴۰۳ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

ردیف	اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	امضاء
۱	شرکت فراسر (سهامی خاص) نماینده: محمدرضا انصاری (رئیس هیئت مدیره)	
۲	شرکت آب و محیط زیست کیسون (سهامی خاص) نماینده: رضا سعیدکار (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)	
۳	شرکت عمران کیسون (سهامی خاص) نماینده: سید سعید برادران حسینی (عضو هیئت مدیره)	
۴	شرکت توسعه مهندسی کیسون (سهامی خاص) نماینده: ساويز محمدنبي (عضو هیئت مدیره)	
۵	شرکت صنعت آبفای کیسون (سهامی خاص) نماینده: حامد کیوان فر (عضو هیئت مدیره)	

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

درصد تغییر		سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	شرکت اصلی
نسبت به ۱۴۰۱	نسبت به ۱۴۰۲				
اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):					
۱۱۳٪	۳۵٪	۴۲.۲۶۷.۵۵۴	۶۶.۶۹۰.۶۵۲	۸۹.۸۷۶.۴۶۸	درآمدهای عملیاتی
(۱۱۶)٪	(۱۲۱)٪	۲.۵۶۸.۳۰۵	۱.۹۸۱.۸۹۵	(۴۱۲.۳۸۲)	سود (زیان) عملیاتی
(۲۵)٪	۹٪	۵.۳۲۸.۸۱۹	۳.۶۷۰.۱۸۷	۴۰.۱۸.۲۶۱	درآمدهای غیرعملیاتی
(۴۵)٪	(۳۶)٪	۵.۵۶۴.۵۴۶	۴.۷۷۹.۵۶۰	۳۰.۴۹.۲۶۵	سود خالص – پس از کسر مالیات
(۵۲)٪	(۲۹)٪	۴.۴۲۵.۸۰۳	۲.۹۷۵.۷۰۷	۲.۱۲۳.۹۳۷	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):					
۹۰٪	۲۷٪	۱۰.۸۶۱۲.۱۹۷	۱۶۳.۱۰۹.۶۶۴	۲۰۶.۵۰۴.۸۵۲	جمع داراییها
۱۳۷٪	۳۸٪	۶۹.۷۶۰.۶۳۲	۱۲۰.۲۰۱.۱۳۴	۱۶۵.۳۲۴.۳۶۳	جمع بدهی‌ها
۳۹٪	۳۹٪	۲۰.۱۶۰.۰۰۰	۲۰.۱۶۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۶٪	(۴)٪	۳۸.۸۵۱.۵۶۵	۴۲.۹۰۸.۵۳۰	۴۱.۱۸۰.۴۸۸	جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
۳۹٪	۳۹٪	۲۰.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
(۶۱)٪	(۳۶)٪	۲۷۶	۱۷۱	۱۰۹	سود هر سهم – ریال
سایر اطلاعات :					
(۶۱)٪	(۱۴)٪	۱۲۰۸	۵۵۳	۴۷۳	میانگین تعداد کارکنان – نفر
درصد تغییر		سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	تلفیقی
نسبت به ۱۴۰۱	نسبت به ۱۴۰۲				
اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):					
۱۱۵٪	۹٪	۵۰.۸۷۱.۰۴۶	۹۹.۸۹۰.۸۸۴	۱۰۹.۲۲۴.۲۷۲	درآمدهای عملیاتی
(۵۸)٪	(۵۸)٪	۴.۵۸۸.۰۱۶	۴.۶۵۵.۱۶۲	۱.۹۳۸.۱۱۷	سود (زیان) عملیاتی
۳۸٪	۴۴۷٪	۳.۵۲۹.۰۲۴	۸۹۲.۱۹۸	۴.۸۷۷.۱۳۶	درآمدهای غیرعملیاتی
۷٪	۴۴٪	۵.۴۶۰.۳۰۲	۴۰.۳۷.۱۳۱	۵.۸۲۳.۲۷۱	سود خالص – پس از کسر مالیات
(۷۰)٪	(۷۱)٪	۵.۴۱۱.۵۳۶	۵.۷۵۲.۹۷۴	۱.۶۴۷.۶۷۳	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):					
۹۷٪	۳۹٪	۱۱۹.۷۶۹.۰۸۹	۱۷۰.۱۵۷.۴۵۵	۲۳۵.۶۸۱.۳۶۹	جمع داراییها
۱۲۵٪	۳۶٪	۸۰.۳۸۳.۳۷۱	۱۳۳.۰۴۰.۰۱۳	۱۸۰.۶۳۰.۸۵۰	جمع بدهی‌ها
۳۹٪	۳۹٪	۲۰.۱۶۰.۰۰۰	۲۰.۱۶۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۴۰٪	۴۸٪	۳۹.۳۸۵.۷۱۸	۳۷.۱۱۷.۴۴۱	۵۵.۰۵۰.۵۱۹	جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
۳۹٪	۳۹٪	۲۰.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۳۹٪	۸۹٪	۲۸۰	۱۴۸	۲۰۱	سود هر سهم – ریال
سایر اطلاعات :					
۳٪	۱۸٪	۳۹۲۶	۳۳۲۳	۳۸۳۰	میانگین تعداد کارکنان – نفر

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



دلایل تغییرات اقلام جداول فوق، به شرح ذیل می‌باشد:

- افزایش درآمد عملیاتی و بهای تمام شده به دلیل افزایش فعالیت‌های اجرایی پروژه‌های در دست اجرای شرکت می‌باشد.
- کاهش سود خالص، عمدتاً ناشی از تغییر در پروژه‌های در دست اجرای شرکت در این دوره نسبت به دوره قبل و افزایش شدید تورم به ویژه در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ می‌باشد.

۲-۱- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

مهم‌ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- (۱) قانون تجارت و اساسنامه رسمی ثبت شده شرکت.
- (۲) قوانین حقوقی رایج در کشور، قانون کار و تأمین اجتماعی، قوانین و مقررات بانکی و قوانین مالیاتی، قوانین گمرکی، قانون مبارزه با پولشویی، قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر، قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها و قوانین بودجه سنواتی.
- (۳) قوانین، مقررات و دستورالعمل‌های سازمان بورس و اوراق بهادار.
- (۴) بخشنامه‌ها، آیین‌نامه‌ها، مقررات و دستورالعمل‌های دولتی مرتبط با فعالیت شرکت.
- (۵) آیین‌نامه‌های مالی و معاملاتی شرکت و مصوبات مجامع عمومی و هیئت مدیره.

۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت از بدو تاسیس و تغییرات آن تا کنون، در جدول ذیل آمده است:

تغییرات سرمایه شرکت کیسون از بدو تاسیس تا کنون			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۵۴/۰۵/۱۳	-	۱۶,۶۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۵۵/۰۶/۰۴	۲۶۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۷۴/۰۱/۲۰	۲۴۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران
۱۳۸۲/۰۹/۲۵	۳۳	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۳/۱۰/۲۱	۲۵	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۵/۰۲/۱۹	۳۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۶/۰۴/۳۰	۲۳	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۷/۱۰/۱۶	۳۹۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده و سود انباشته
۱۳۸۸/۰۸/۱۳	۳۰۰	۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سود انباشته
۱۳۸۹/۰۶/۲۱	۱۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده
۱۳۹۳/۰۳/۲۶	۲۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجدید ارزیابی دارایی‌ها در گروه زمین و ساختمان و بخشی از سود انباشته
۱۳۹۷/۱۱/۰۳	۳۱,۲۵	۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران و سود انباشته
۱۴۰۰/۰۹/۱۴	۳۰۰	۲۰,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجدید ارزیابی دارایی‌ها در گروه زمین و ساختمان و بخشی از سود انباشته
۱۴۰۳/۰۷/۳۰	۳۸,۸۸	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سود تقسیم نشده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و بخشی از سود انباشته سنوات قبل

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

سهامداران عمده شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت در پایان سال ۱۴۰۳ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۳/۱۲/۳۰		تاریخ تایید گزارش	
		درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام
۱	محمدرضا انصاری	۲۰.۷۹٪	۵,۸۲۰,۵۳۴,۰۸۹	۲۰.۸۱٪	۵,۸۲۶,۰۴۰,۵۸۹
۲	آسیم انصاری	۱۱.۶۱٪	۳,۲۵۰,۵۴۸,۲۲۷	۱۱.۶۱٪	۳,۲۵۰,۵۴۸,۲۲۷
۳	سیدعلی سیدعلیخانی	۷.۲۴٪	۲,۰۲۷,۸۵۴,۷۳۲	۵.۷۳٪	۱,۶۰۳,۵۹۵,۸۲۹
۴	شرکت فراسر (سهامی خاص)	۴.۰۱٪	۱,۱۲۲,۲۴۸,۵۳۷	۳.۹۱٪	۱,۰۹۵,۲۴۸,۵۳۷
۵	مریم انصاری	۳.۳۴٪	۹۳۴,۵۷۲,۳۱۶	۳.۳۴٪	۹۳۴,۵۷۲,۳۱۶
۶	شاهرخ بیات	۲.۹۸٪	۸۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۲.۳۴٪	۶۵۴,۵۴۵,۰۰۰
۷	علی یزدانی‌راد	۱.۸۷٪	۵۲۴,۳۲۲,۱۵۱	۱.۸۷٪	۵۲۴,۳۲۲,۱۵۱
۸	شرکت داد و ستد آریا (سهامی عام)	۱.۷۷٪	۴۹۵,۹۹۷,۲۶۳	۱.۸۰٪	۵۰۲,۹۹۷,۲۶۳
۹	محمدحسین دستجردی	۱.۳۵٪	۳۷۷,۸۶۲,۹۱۴	۱.۳۵٪	۳۷۷,۸۶۲,۹۱۴
۱۰	امید انصاری	۱.۲۵٪	۳۴۹,۹۸۰,۵۱۰	۱.۰۲٪	۲۸۶,۵۶۳,۷۴۲
۱۱	شهرزاد انصاری	۱.۱۱٪	۳۱۱,۲۲۶,۴۱۴	۱.۱۱٪	۳۱۱,۲۲۶,۴۱۴
۱۲	رضا سعیدکار	۱.۰۶٪	۲۹۷,۴۹۳,۲۶۸	۱.۰۶٪	۲۹۷,۴۹۳,۲۶۸
۱۳	شرکت سرمایه‌گذاری بهمن (سهامی عام)	۱.۰۰٪	۲۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۱.۰۰٪	۲۷۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	سایر سهامداران	۴۰.۶۲٪	۱۱,۳۷۵,۳۵۹,۵۷۹	۴۳.۰۵٪	۱۲,۰۵۵,۹۸۳,۷۵۰
جمع		۱۰۰٪	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت

در سال‌های اخیر صنعت ساخت و ساز همواره قسمت مهمی از درآمد ناخالص داخلی کشور را تشکیل داده است و بخش عمده‌ای از نیروی کار را به خدمت گرفته است. نیاز کشور به تأسیسات زیربنایی و رشد پیش‌بینی شده در راستای دستیابی به چشم‌انداز کشور، پتانسیل بزرگی را در بازارهای داخلی نمایش می‌دهد.

همچنین امکان استفاده از ظرفیت بازارهای بین‌المللی در قالب صادرات خدمات فنی و مهندسی وجود دارد. هرچند چالش‌هایی از قبیل نوسانات نرخ ارز، تحریم‌های بین‌المللی و مشکلات نقدینگی ناشی از عدم پرداخت به‌موقع مطالبات، مسیر رشد این صنعت را با مشکل مواجه نموده است.

در حوزه آب و فاضلاب، تمرکز بر ساماندهی شبکه‌های جمع‌آوری و تصفیه آب و فاضلاب و احداث آب‌شیرین‌کن‌ها در کشور، فرصتی مناسب برای شرکت‌ها جهت ورود به این حوزه ایجاد نموده است.

توجه به استفاده از سیستم‌های سازگار با محیط زیست از جمله سیستم‌های حمل و نقل ریلی و نیز افزایش شهرهایی با جمعیت بیش از یک میلیون نفر نشان‌دهنده بازارهای بالقوه برای ایجاد مترو است.

ورود و موفقیت شرکت‌های ایرانی و به ویژه بخش خصوصی در حوزه نفت، گاز و صنعت، مستلزم سیاست‌گذاری کلان در سطح کارفرمایان، اعتماد به توانمندی داخلی و حمایت از آنها می‌باشد.

با توجه به ناترازی برق در کشور و همچنین کمبود گاز جهت احداث نیروگاه‌های سیکل ترکیبی، استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر برای تولید برق از جمله در نیروگاه‌های خورشیدی و بادی، فرصت‌های مناسبی را برای سرمایه‌گذاری و پیمانکاری در این حوزه ایجاد نموده است.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



حوزه‌های فعالیت شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

موضوعات اصلی

(۱) مطالعات، طراحی، مهندسی، تامین و تدارک، اجرا، احداث، ساخت، نصب، راه‌اندازی، بهره‌برداری، نگهداری و مدیریت طرح‌ها و پروژه‌ها با اعمال سیستم‌های کنترل کیفیت، تضمین کیفیت و ایمنی و بهداشت حرفه‌ای و محیط‌زیست در قالب انواع «قراردادهای ساخت، مالکیت، بهره‌برداری و انتقال»، «قراردادهای طرح و ساخت»، «قراردادهای مهندسی، تدارکات و اجرا»، «قراردادهای کلید گردان» و سایر انواع قراردادهای شناخته شده و معمول در طرح‌ها و پروژه‌ها از جمله ساخت، اجرا و پیمانکاری، در داخل و خارج از کشور؛ در رشته‌های عمومی و تخصصی به شرح ذیل:

(۱-۱) راه‌سازی؛ بهسازی و مسلح‌سازی خاک و انواع پوشش‌های بتنی و پایدارسازی سازه‌ها و شمع کوبی و سپر کوبی، حفاری و تزریق و زمین‌شناسی مهندسی، کاوش‌های زمینی، کاوش‌های مستقیم و غیرمستقیم در خشکی و دریا؛ بنادر، لنگرگاه، موج‌شکن و اسکله‌ها و تاسیسات دریایی و لایروبی و هرگونه عملیات مربوط به سکوها در خشکی و دریا؛ انواع تقاطع‌های غیرهمسطح و پل‌ها اعم از بتنی و فلزی و کابلی، انواع تونل‌ها، سطوح پروازی فرودگاهی، برج مراقبت، باند فرودگاه و ابنیه و تاسیسات و تجهیزات برقی و مکانیکی مربوطه.

(۲-۱) ابنیه‌سازی مسکن، شهرک‌سازی و ابنیه و احداث واحدهای ساختمانی، مسکونی، اداری، ورزشی، صنعتی، تجاری، رفاهی، تفریحی، خدماتی، فرهنگی، گردشگری، بهداشتی و درمانی، مذهبی، انبارها، تعمیرگاه‌ها، پارکینگ‌ها، سیلوها، مجتمع‌های چندمنظوره، محوطه‌سازی، احداث پست‌های برق و شبکه‌های برق کشوری، شهری و روستایی، سیستم‌های تاسیسات سرمایش و گرمایش و برق و مکانیک.

(۳-۱) سدسازی، جمع‌آوری آب‌های سطحی، خطوط انتقال و شبکه‌های آب و فاضلاب، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و پساب صنعتی، ایستگاه‌های پمپاژ و تاسیسات و تجهیزات مربوط به آن، شبکه‌های آبیاری و زهکشی، سدهای انحرافی، تونل‌ها و کانال‌های انحراف و انتقال، آب شیرین‌کن و مخازن فلزی و بتنی.

(۴-۱) صنایع نفت، گاز و پتروشیمی شامل پالایشگاه‌های نفت و گاز، مجتمع‌های پتروشیمی و یوتیلیته‌های مورد نیاز آنها، تاسیسات سطح‌الارضی از جمله خطوط لوله، ایستگاه‌های پمپاژ و تقویت فشار، تزریق گاز، تاسیسات انتقال و ذخیره‌سازی، تاسیسات آب و برق و بخار، واحدهای فرآوری اصلی و واحدهای جنبی و سایر بخش‌های مربوطه خشکی و دریایی.

(۵-۱) طرح‌ها و پروژه‌های تولیدی و صنعتی از جمله صنایع معدنی، فلزات آهنی و غیرآهنی، کارخانجات سیمان و معادن روباز و زیرزمینی.

(۶-۱) نیروگاه‌ها و طرح‌های تولید برق اعم از نیروگاه‌های سوخت فسیلی و حرارتی، آبی، گازی، سیکل ترکیبی، خورشیدی، بادی، زباله‌سوز، زمین‌گرمایی و سایر انرژی‌های نو و تجدیدپذیر به‌همراه خطوط انتقال و توزیع و پست‌های برق و ابنیه و تاسیسات و تجهیزات مربوطه.

(۷-۱) راه‌آهن، راه‌آهن برقی، قطار شهری و مترو، تراموا، قطارهای سبک ریلی و مونوریل و ایستگاه‌ها و ابنیه و تجهیزات برقی و مکانیکی آنها.

(۲) انجام هر نوع کارهای مربوط به موضوعات فوق نظیر تولید، خرید و فروش مصالح، ابزار، لوازم و ماشین‌آلات مورد نیاز برای انجام و اجرای قراردادها از منابع داخلی و خارجی (واردات و صادرات).

(۳) انجام تولید مرتبط با طرح‌ها و پروژه‌ها؛ از جمله موارد ذیل:

۳-۱) تولید لوله‌های بتنی مخصوص فاضلاب در سایزهای مختلف.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



۳-۲) تولید ساختمان‌های پیش ساخته برای مصارف مختلف؛ از جمله تجهیز کارگاه و اسکان موقت در هنگام بروز حوادث غیرمترقبه.

۳-۳) تولید داربست‌های ایمن، قالب‌های پیش ساخته فلزی، تجهیزات مورد نیاز طرح‌ها و پروژه‌ها، ابزارهای ایمنی و اسکلت‌های فلزی.

۳-۴) تولید قطعات پیش ساخته فلزی و بتنی.

۳-۵) تولید مصالح ساختمانی.

موضوعات فرعی

۴) خرید و فروش سهام شرکت‌ها، احداث کارخانجات در قالب سرمایه‌گذاری‌های مستقیم یا غیرمستقیم، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در اجرای طرح‌ها و سرمایه‌گذاری برای اجرای هر نوع طرح و پروژه اقتصادی در داخل و خارج از ایران و اخذ نمایندگی از شرکت‌ها و کارخانجات خارجی برای ایجاد شعبه در ایران برای انجام کارها، تولید یا فروش تولیدات آن‌ها با رعایت قوانین و اتخاذ روش‌های مختلف تامین منابع مالی اعم از اخذ وام از منابع و بانک‌های داخلی و خارجی، صدور و استفاده از انواع اوراق مشارکت و قرضه و استفاده از ابزارها و قابلیت‌های صندوق توسعه ملی.

۱-۵- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت

هیئت‌مدیره به منظور شناسایی، ارزیابی، پایش و سیاست‌گذاری جهت اقدام متناسب با ریسک‌ها، کمیته ریسک و اتاق فکر را تشکیل داده است. پیشنهادهای این نهادها در هیئت‌مدیره مورد بحث و بررسی قرار گرفته و تبدیل به سیاست‌های اجرایی می‌گردد. اهم ریسک‌های مرتبط با شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

۱- ریسک سرمایه

شرکت سرمایه خود را مدیریت می‌کند تا اطمینان حاصل نماید در حین حداکثر کردن بازده دینفعان از طریق بهینه‌سازی تعادل بدهی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت است. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدهی و حقوق مالکانه تشکیل می‌شود. شرکت در معرض هیچگونه الزامات سرمایه تحمیل شده از خارج شرکت نیست. کمیته ریسک شرکت، ساختار سرمایه را به طور مستمر بررسی می‌کند و به عنوان بخشی از این بررسی، هزینه سرمایه و ریسک‌های مرتبط با هر طبقه از سرمایه را مدنظر قرار می‌دهد.

۲- ریسک بازار و ارز

فعالیت‌های شرکت در وهله نخست آن را در معرض ریسک‌های مالی تغییرات در نرخ‌های مبادله ارزی قرار می‌دهد. تاثیر تغییرات در نرخ‌های مبادله ارزی بر فعالیت‌های شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

- پروژه‌های خارجی: در پروژه‌های خارجی، قراردادهای ارزی و در نتیجه درآمد شرکت ارزی می‌باشد. در این پروژه‌ها، افزایش نرخ ارز موجب افزایش سود پروژه‌ها می‌شود.
- پروژه‌های داخلی: در اغلب پروژه‌های داخلی که نیاز به خرید از خارج باشد، در قرارداد با کارفرما بخش خرید خارج به صورت ارزی و مابقی بخش‌ها، ریالی منعقد شده است. در این پروژه‌ها، افزایش نرخ ارز تاثیری در خریدهای خارجی نداشته و بخشی از تاثیر افزایش نرخ ارز در افزایش قیمت‌های داخلی، معمولاً با تعدیل جبران می‌شود. در مجموع تقریباً همه پروژه‌های در دست اجرای داخلی شرکت دارای شرایط مذکور بوده و افزایش نرخ ارز تاثیر منفی محدودی در این پروژه‌ها دارد.
- وام ارزی: وام ارزی دریافت شده عمدتاً در پروژه‌های خارجی مصرف شده و قاعدتاً افزایش نرخ ارز تاثیری مثبت یا منفی نخواهد داشت.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



۳- ریسک قیمت نهاده‌های تولیدی

سیاست‌های دولت در زمینه صنعت به‌ویژه سیاست‌های ارزی و همچنین قیمت‌های جهانی از جمله موارد اثرگذار بر شدت این ریسک هستند. افزایش تورم، تغییرات نرخ حامل‌های انرژی و افزایش قیمت حمل و نقل، منجر به افزایش قیمت نهاده‌های تولیدی می‌شود. بخشی از این افزایش قیمت‌ها با تعدیلات مندرج در قراردادهای پیمانکاری جبران می‌گردد. طبق استاندارد شماره ۹ حسابداری، درآمد پیمان‌های بلندمدت بر اساس روش هزینه به هزینه شناسایی می‌شود. طبق این روش، برآورد هزینه‌های باقیمانده پروژه‌ها با پیش‌بینی افزایش قیمت‌ها محاسبه می‌گردد و در نتیجه در شناسایی درآمد شرکت، پیش‌بینی افزایش قیمت‌ها در نظر گرفته می‌شود.

۴- ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد و منجر به زیان مالی برای شرکت شود. عمده کارفرمایان شرکت در داخل کشور دستگاه‌های دولتی یا شهرداری‌ها می‌باشند. با توجه به شرایط اقتصادی کشور، اغلب دستگاه‌های مذکور با مشکل نقدینگی مواجه بوده و تعهدات خود را با تأخیر انجام می‌دهند ولی ریسک عدم پرداخت ناچیز است.

۵- ریسک نقدینگی

کاهش بودجه عمرانی، محدودیت منابع بانک‌ها و پایبندی ضعیف کارفرمایان به تعهدات مالی خود، موجب عدم دریافت به‌موقع مطالبات و کمبود نقدینگی در شرکت می‌شود که ابعاد تأثیر منفی آن بر مجموعه فعالیت‌های شرکت قابل توجه است. برای مدیریت ریسک نقدینگی، روش‌های ذیل در شرکت به کار گرفته می‌شود:

- استفاده از وام‌های بانکی متناسب با اعتبار شرکت و همزمان استمهال بدهی‌های سررسید شده.
- انتخاب پروژه‌هایی که دارای نقدینگی بوده و توان تامین منابع دارند؛ از جمله گرایش به پروژه‌های بخش خصوصی.
- تامین نقدینگی از محل تهاتر دارایی‌های کارفرمایان.

۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت

نقاط قوت:

- تنوع در حوزه‌های فعالیت و تجربه مناسب اجرای پروژه‌های بین‌المللی و چندنظامه و پیچیده موفق.
- به کارگیری نیروی انسانی خبره، متخصص و با تجربه در صنعت مهندسی و ساخت.
- سابقه ارتباطات، همکاری و مشارکت با شرکت‌های تراز اول بین‌المللی و حفظ این ارتباطات.
- صاحب تکنولوژی بودن در حوزه‌های مختلف (مسکن و انبوه‌سازی، آب و فاضلاب و ...).
- کمیت و ترکیب ماشین‌آلات و استفاده از ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی در اجرای پروژه‌ها.
- نظامات کارآمد (از جمله در حوزه‌های برنامه‌ریزی و کنترل پروژه، QHSE، منابع انسانی، PMO و ...).

نقاط ضعف:

- محدودیت‌های منابع مالی و نقدینگی.
- تمرکز فعالیت اغلب شرکت‌های تابعه به خدمات مرتبط با صنعت پیمانکاری و ساخت.
- خروج و مهاجرت نیروهای ماهر و تعلیم دیده شرکت با توجه به شرایط کشور و نیاز به تقویت ظرفیت مدیریتی برای توسعه.

۱-۷- محصولات اصلی شرکت

شرکت کیسون در سال ۱۳۵۴ تأسیس شد و فعالیت خود را در حوزه ساخت و ساز با هدف سازندگی آغاز کرد و با بیش از چهار دهه تجربه موفق در اجرای پروژه‌های بزرگ در عرصه‌هایی مانند احداث مجتمع‌های صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، نیروگاه، کارخانه‌های صنعتی، جاده، بزرگراه، زیرگذر، تونل، سد، فرودگاه، مجموعه‌های مسکونی و تجاری، شبکه‌های آبیاری و زهکشی، مترو و سیستم‌های

شرکت کیسون (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

انتقال و تصفیه آب و فاضلاب، یکی از توسعه یافته ترین شرکت های بخش خصوصی کشور با دامنه فعالیت پیمانکاری عمومی و قراردادهای مهندسی، تدارکات و ساخت (EPC) است. کیسون به منظور توسعه زنجیره تأمین خود و همسو با استراتژی شکل گیری هلدینگ، اقدام به ایجاد شبکه ای از شرکت ها نموده و از مشارکت آنها استفاده می کند (فهرست ذیل).

پیمانکاری (مهندسی / تدارک / ساخت)	توسعه، سرمایه گذاری و مالی	تولید، بازرگانی و خدمات
- آب و محیط زیست کیسون - عمران کیسون - پترو صنعت کیسون - ساختمانی کیسون - برق و نیروگاهی کیسون - شهرسازی کیسون - توسعه ریلی کیسون - دریا خاک پی - کیسون بین الملل یکم	- نفت، گاز و انرژی کیسون - نوآوران کیسون - توسعه توانگاه سیرجان - بلیارس - پرلیسیه - فراسر - صنعت آبفای کیسون - توسعه مهندسی کیسون - توسعه انرژی غرب - کیسون بلاروس	- بتن صنایع کیسون - لوله بتن پلیمر - پشنگ نوین - عمران ماشین خاورمیانه - تامین کالای کیسون - فناوری اطلاعات کیسون - نظام گستر کیسون - کارگزاری بیمه برخط کیسون

۸-۱- روش و ساختار شکست فرایندها و فعالیت های شرکت

نقشه فرایندها



۹-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان

تکنولوژی برای شرکت‌های فعال در حوزه پیمانکاری شامل تجهیزات مورد استفاده در اجرای پروژه‌ها و روش‌های مدیریت پروژه‌ها می‌شود. شرکت کیسون، در سال‌های قبل از شروع تحریم‌های بین‌المللی، اقدام به تامین تجهیزات و ماشین‌آلات نمود و در سال‌های پس از تحریم نیز از روش‌های مختلف، اقدام به نوسازی ماشین‌آلات و تجهیزات خود نموده است. در زمینه روش‌های مدیریت پروژه‌ها نیز با به کارگیری نیروهای متخصص و با تجربه در کنار نیروی مستعد و آشنایی با جدیدترین روش‌ها و انطباق آن‌ها با شرایط روز صنعت مهندسی و ساخت کشور، تلاش می‌نماید بهترین تجربیات را در جهت تحقق اهداف پروژه به کار گیرد.

۱۰-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت

صنعت پیمانکاری، در برگیرنده فرآیندهایی چندوجهی است که شامل بخش‌های مهندسی، تدارکات و ساخت می‌باشد. تأمین در صنعت پیمانکاری، محدود به مواد و مصالح نبوده و شامل بازرگانی و تدارک تجهیزات تخصصی مبتنی بر طراحی مهندسی بر اساس ویژگی‌های مدنظر کارفرمایان و لایسنس‌ها و اقلام در دست تولید یا قابل تولید در صنایع داخلی و خارجی نیز می‌باشد که به علت عواملی از قبیل نوسان قیمت ارز، تحریم‌ها، محدودیت‌های وارداتی، تغییرات ناگهانی تقاضا (به‌ویژه در پروژه‌های بزرگ دولتی) و ریسک‌های لجستیکی (نظیر اختلال در حمل‌ونقل)، فرآیندی پیچیده و زمان‌بر و نیازمند برنامه‌ریزی و مدیریت کارآمد است. در این فرایندها، قیمت پایه مواد اولیه در مقایسه با قیمت‌های بورس کالا تعیین می‌شود و مواد اولیه پروژه‌ها و اقلام و تجهیزات تخصصی آنها، از طریق خرید داخلی یا خارجی با بهترین شرایط، در چارچوب آیین‌نامه معاملات و ضوابط قرارداد و استانداردها، انجام می‌شود.

۱۱-۱- برنامه‌های توسعه کسب و کار شرکت

جهت‌گیری‌های کلان و استراتژیک:

سابقه برنامه‌ریزی استراتژیک در شرکت کیسون به سال ۱۳۷۷ بر می‌گردد و اولین نسخه از چشم‌انداز، مأموریت و ارزش‌های اخلاقی کیسون در سال ۱۳۷۸ تدوین شد و به تصویب هیئت‌مدیره رسید. اولین بازنگری برنامه استراتژیک در سال ۱۳۸۱ با الگوبرداری از شرکت‌های بزرگ در تراز جهانی، انجام گرفت و در بازنگری آن در سال ۱۳۸۷، بیانیه مأموریت و چشم‌انداز سازمان، با ترسیم خطوط کلی حرکت شرکت در آینده، مجدداً تدوین شد. در سال ۱۴۰۲ برنامه استراتژیک شرکت به منظور دستیابی به اهداف مصوب، بازنگری گردید که این برنامه همواره مورد پایش و بازبینی قرار می‌گیرد و تغییرات لازم به تصویب هیئت‌مدیره می‌رسد.

هدف بنیادی کیسون عبارت است از سازندگی در تراز جهانی با توسعه قابلیت‌های انسانی و سازمانی برای ارتقای زندگی انسان‌ها. محدوده فعالیت ترسیم شده برای شرکت کیسون شامل مولفه‌های ذیل است:

- خدمات و محصولات: توسعه‌گری (Development)، مدیریت پروژه، مهندسی، تدارک، ساخت و نصب، راه‌اندازی، بهره‌برداری و نگهداری و مدیریت تأمین مالی و سرمایه‌گذاری.
- حوزه نفت، گاز و صنعت؛ برق و نیروگاه‌ها؛ سیستم‌های حمل و نقل ریلی؛ مسکن و ساختمان؛ آب و فاضلاب و محیط‌زیست؛ سیویل.
- محدوده جغرافیایی: ایران، آفریقا، آمریکای لاتین، آسیا به‌ویژه حوزه خاورمیانه، خلیج فارس و کشورهای مشترک‌المنافع.
- مشتریان: دولت‌ها، سرمایه‌گذاران خصوصی و ...

در حال حاضر، استراتژی‌های شرکت در دو محور "توسعه پیمانکار عمومی" و توسعه ساختار هلدینگ" ذیل دو کلان مضمون "توسعه هوشمندانه" و "ارتقای بهره‌وری و بهبود شاخص‌های مالی"، طراحی شده است که جهت‌گیری‌های زیر را شامل می‌شود و اقدامات استراتژیک مربوطه، به صورت سالانه طرح‌ریزی و پایش می‌گردد:

- ## ۱-۱۲- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت

۱-۱۳- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره‌داری، پروانه تولید، گواهی‌نامه‌ها



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری

(وشه تخصصی سوانح)

شماره ثبت: ۹۵۱۵۰۲۳۵۵

تاریخ صدور: ۱۳۹۵/۰۲/۰۹

Certification of Verified Contracting Safety Competence

در اجرای تصمیم شماره ۲۵۵۵ آ.ا.ن نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوبه ۸۸/۱۳۱۰۳/ت.ش.و.ا.ع.ا.ی فعالیت فنی و صلاحیت ایمنی

به شرکت: **موسسه آکارگاه** شرکت گستر

به مدیریت: **سروکار خانم / جناب آقای** رضا سعیدکار

به نشانی: **تهران، سعادت نهد، خیابان دوم (صغری) ، پلاک ۱۸**

تلفن ثابت: **۰۲۲۸۰۱۰۰۰** تلفن همراه: **۰۲۲۸۸۳۹۰۵۵** دورنگار: **۰۲۱۲۲۳۲۹۶۲**

و با شماره: **۲۲۵۴۳** تاریخ ثبت: **۱۳۵۲/۰۱/۲۵** و شناسه شرکت: **۰۰۱۰۰۶۸۱۰۳۳** پست الکترونیکی: **۱۹۹۸۶۱۸۸۷۱**

با موضوع فعالیت در زمینه زیر:

ساختمان، تعمیرات و نگهداری کاشی های زمینی، برود صنعت و معدن، نفت، گاز و پتروشیمی، راه و ترابری، آب

در کمیت تشخیص صلاحیت ایمنی انسان مورد تایید قرار گرفت، این گواهینامه با رعایت شرایط ابطال و تعلیق در آیین نامه (ماده مندرج در ضمیمه گواهینامه)

به مدت ۳ سال از تاریخ صدور اعتبار دارد و این گواهینامه قابل واگذاری نمی باشد.

مدیر کل سازمان، کار وگاه اجتماعی استان تهران



شرکت کیسون (سهامی عام) گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



تصویر گواهینامه‌های سیستم مدیریت یکپارچه بر اساس استانداردهای مربوطه، در ادامه آمده است:



ISO 14001:2015



ISO 9001:2015



ISO 3834-2:2005



ISO 45001:2018

عضویت در انجمن‌ها:

- انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران
- انجمن شرکت‌های مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی
- انجمن شرکت‌های ساختمانی (سندیکای شرکت‌های ساختمانی)
- انجمن صنفی شرکت‌های مهندسی و ساخت صنایع نفت و نیرو
- انجمن صنفی شرکت‌های صنعت آب و فاضلاب
- انجمن شرکت‌های راه‌سازی ایران
- انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن
- اتاق صنایع و معادن ایران / تهران
- انجمن مدیریت پروژه ایران

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



- انجمن مدیریت کیفیت ایران
- انجمن مدیریت منابع انسانی ایران
- اتاق اکو
- انجمن بتن ایران

۱-۴- خدمات پس از فروش محصولات

در صنعت مهندسی و ساخت، خدمات پس از فروش محصولات، مفهوم نداشته و مفاهیم تحویل موقت، دوره تضمین، تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار در چارچوب شرایط عمومی پیمان و مفاد اختصاصی قراردادهای، تعریف و بین طرفین جاری می‌شود.

۱-۵- گزارش منابع انسانی

سیاست‌های شرکت جهت ارتقاء کیفیت منابع انسانی به شرح ذیل تعریف شده است:

- شناسایی و جذب استعدادها با اولویت جذب نخبگان از دانشگاه‌های برتر کشور.
 - استقرار مکانیزم‌های نگهداشت نیروی انسانی و بهبود سیستم‌های جبران خدمات مبتنی بر عملکرد.
 - ارتقاء سرمایه‌های انسانی از طریق ایجاد کانون کیسون.
 - توسعه دانش و مهارت‌های کارکنان و مدیریت مسیر شغلی و جانشین‌پروری برای مشاغل استراتژیک.
- در سال ۱۴۰۳، مجموعاً حدود نه هزار نفر-ساعت در قالب دوره‌های آگاهی بخشی و آموزش و توسعه مهارت‌ها عمدتاً در سرفصل‌های ذیل برگزار شده است:

- جهت‌گیری‌ها و اهداف استراتژیک
- انسان؛ محور توسعه شرکت‌ها
- تاب‌آوری در سازمان
- آینده کسب و کارها در عصر هوش مصنوعی
- مفاهیم برنامه و بودجه
- دوره جامع حسابداری مالیاتی
- استاندارد حسابداری ۴۳ (درآمد عملیاتی حاصل از قرارداد با مشتریان)
- مدیریت پروژه حرفه‌ای - مبانی و نرم‌افزارهای کاربردی (Primavera P6 و MSP و PMBOK)
- سیستم مدیریت یکپارچه (ISO 9001 – ISO 14001 – ISO 45001 – ISO 3834)
- مدیریت امنیت اطلاعات
- مدل‌سازی فرایندهای کسب و کار
- آموزش‌های مرتبط با HSE (امداد و کمک‌های اولیه، رانندگی تدافعی و ...)
- ممیزی محصول به روش SQFE
- بازرسی جوش
- تکنولوژی بتن
- بازرگانی بین‌المللی، اینکوترمز ۲۰۲۰ و مدیریت خرید، تدارکات و قراردادهای داخلی

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	وضعیت وثیقه	پرونده‌های حقوقی
زمین									
کوه سفید قم	۴۵۸,۰۰۰	-	۴۵۸,۰۰۰	صنعتی	۶ دانگ - تک برگی	قم، شهر قم، جاده کوه سفید، انتهای ۲۰ متری الیاف (۲۸ کوه سفید)، روبروی شرکت خوشگوار	۲۵,۰۰۰	-	-
شهرک صنعتی سیمین دشت	۹۱۰,۰۰۰	-	۹۱۰,۰۰۰	صنعتی	۶ دانگ - تک برگی	البرز، شهرک صنعتی سیمین دشت، تقاطع خیابان امید و چهارم شرقی	۱۴,۰۰۰	در رهن بانک تجارت بابت وام اخذ شده به مبلغ ۹۹۸ میلیارد ریال	-
زمین انبار ونزوئلا	۴,۶۸۳,۶۱۹	-	۴,۶۸۳,۶۱۹	صنعتی	سند مالکیت قطعی	ونزوئلا، استان کارابوبو، ناحیه گواکارا، حوزه منطقه‌ای سن خواکین، املاک سانتا کلارا، جاده سن خواکین ماریارا، والنسیا، روبروی بزرگراه منطقه‌ای مرکزی ماراکای	۳۰,۰۰۰	-	-
زمین ساختمان دفتر مرکزی	۲,۹۶۵,۰۰۰	-	۲,۹۶۵,۰۰۰	اداری	۶ دانگ - تک برگی	تهران، سعادت آباد بالاتر از میدان کاج، خیابان دوم (شهید عبقری)، پلاک ۱۸	۹۹۸	در رهن بانک توسعه صادرات بابت وام اخذ شده به مبلغ ۹۳۲۵ میلیارد ریال	-
زمین ساختمان فرهنگ	۱,۴۶۲,۰۰۰	-	۱,۴۶۲,۰۰۰	اداری	۶ دانگ - تک برگی	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، کوچه پیوند دوم، پلاک ۶	۱,۰۵۵	در رهن بانک توسعه تعاون بابت وام اخذ شده به مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال	-
زمین شهریار	۹,۵۹۱,۶۳۶	-	۹,۵۹۱,۶۳۶	صنعتی	۶ دانگ - تک برگی	جاده شهریار به تهران، خیابان به بهار، روبروی رستوران احسان	۸۸,۵۴۵,۸۶	-	-
زمین ملک بخشایش	۷۳۵,۰۰۰	-	۷۳۵,۰۰۰	اداری	۶ دانگ - تک برگی	بلوار سعادت آباد، سرو غربی، خیابان بخشایش، خیابان ۱۵ غربی، پلاک ۷	۲۱۰	-	-

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	وضعیت وثیقه	پرونده‌های حقوقی
ساختمان									
ساختمان دفتر مرکزی سعادت آباد	۵۴۱,۴۱۱	۱۳۱,۲۹۷	۴۱۰,۱۱۴	اداری	۶ دانگ - منگوله‌دار	تهران، سعادت آباد بالاتر از میدان کاج، خیابان دوم (شهید عبقری)، پلاک ۱۸	۷,۹۲۰	در رهن بانک توسعه صادرات بابت وام اخذ شده به مبلغ ۹,۳۲۵ میلیارد ریال	-
ساختمان فرهنگ	۲۱۶,۳۹۴	۷۹,۲۶۸	۱۳۷,۱۲۶	اداری	۶ دانگ - تک برگی	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، کوچه پیوند دوم، پلاک ۶	۳,۸۶۳	در رهن بانک توسعه تعاون بابت وام اخذ شده به مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال	-
دفتر کاراکاس	۲۹۱,۸۳۴	۵۳,۳۹۷	۲۳۸,۴۳۷	اداری	سند مالکیت قطعی	ونزوئلا، کاراکاس، منطقه مسکونی پالوس گرنس، خیابان فرانسیسکو میراندا، خیابان اول فرعی، خیابان سوم و چهارم، ساختمان پارک کریستال، برج غربی، طبقه ۱۰	۳۲۸	-	-
شهرک صنعتی سیمین دشت	۱۰۱,۷۵۷	۲۱,۳۲۴	۸۰,۴۳۳	صنعتی	۶ دانگ - تک برگی	البرز، شهرک صنعتی سیمین دشت، تقاطع خیابان امید و چهارم شرقی	۴,۸۰۴	در رهن بانک تجارت بابت وام اخذ شده به مبلغ ۹۹۸ میلیارد ریال	-
ساختمان مسکونی هشتگرد واحد ۱	۶,۸۴۲	۱,۳۴۵	۵,۴۹۷	مسکونی	۶ دانگ - تک برگی	البرز، شهر هشتگرد، فاز ۴	۱۴۶	-	-
ساختمان مسکونی هشتگرد واحد ۳	۶,۵۹۵	۱,۲۴۶	۵,۳۴۹	مسکونی	۶ دانگ - تک برگی	البرز، شهر هشتگرد، فاز ۴	۱۲۸	-	-
اعیانی واحدهای ملک بخشایش	۲۹۱,۱۸۰	-	۲۹۱,۱۸۰	اداری	۶ دانگ - تک برگی	بلوار سعادت آباد، سرو غربی، خیابان بخشایش، خیابان ۱۵ غربی، پلاک ۷	۵۷۰	-	-

✓ آخرین تاریخ تجدید ارزیابی دارایی‌ها در گروه زمین و ساختمان، مربوط به انجام افزایش سرمایه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ می‌باشد.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعوی	له / علیه	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه‌ای از رای صادره
۱	مطالبه وجه - امیرحسین زعفرانلو	۱۳۹۶	له	۲۱۸ مفتاح	مقوم به دویست میلیون ریال	رسیدگی در مرحله تجدیدنظر	رای بدوی به نفع کیسون صادر شد
۲	مطالبه وجه - مشارکت گاماک	۱۳۹۷	له	۴۲ شهید صدر	مقوم به دویست میلیون ریال	در مرحله صدور اجراییه	اجرای رای داور به نفع کیسون
۳	فروش مال غیر، کلاهبرداری و خیانت در امانت - شرکت بارفرابری آراز	۱۴۰۱	له	۱۱۸۰ قدس	غیرمالی	رسیدگی در مرحله بدوی	-
۴	ابطال نام تجاری کیسون - شرکت تحکیم برج کیسون	۱۴۰۲	له	۳ بهشتی	غیرمالی	رسیدگی در مرحله بدوی	-
۵	نقض حقوق ناشی از ثبت علایم تجاری و کلاهبرداری - شرکت توسعه نیکان آتیه	۱۴۰۲	له	۱۰۴۳ شهید قدوسی	غیرمالی	رسیدگی در مرحله بدوی	-
۶	تقاضای ورشکستگی - شرکت نورد فولاد کرمانشاه	۱۴۰۲	له	۷۹ تجدیدنظر	مقوم به دویست میلیون ریال	رسیدگی در مرحله بدوی	-
۷	الزام به تحویل مبیع - شرکت فولاد برسیان	۱۴۰۲	له	۲۱ اصفهان	مقوم به یک میلیارد ریال	رسیدگی در مرحله بدوی	-
۸	مطالبه وجه - گتمیری	۱۴۰۳	له	۸۹ صدر	پانصد و هفده میلیارد ریال	رسیدگی در مرحله تجدیدنظر	در مرحله بدوی، خواسته کیسون رد شد
۹	الزام به پرداخت جایزه صادراتی - سازمان توسعه تجارت	۱۴۰۳	له	۸۵ تجدیدنظر	یکصد و هشتاد و هشت میلیارد ریال	رسیدگی در مرحله تجدیدنظر	رای بدوی به نفع کیسون صادر شد
۱۰	الزام به استرداد مبالغ اضافه دریافت - بانک دی	۱۴۰۳	له	۴۳ صدر	مقوم به دویست میلیون ریال	رسیدگی در مرحله بدوی	-
۱۱	مطالبه وجه - شرکت جهان فولاد تابان	۱۴۰۴	له	۱۴۲ تجاری	پنج میلیارد ریال	رسیدگی در مرحله تجدیدنظر	رای بدوی به نفع کیسون صادر شد
۱۲	مطالبه اجرت‌المثل زمین و خسارت - تورج گوهرزی و سایرین	۱۳۹۸	علیه	۲ سوادکوه	مقوم به دویست میلیون ریال	رسیدگی در مرحله تجدیدنظر	در مرحله بدوی دعوی به نفع کیسون رد شد
۱۳	مطالبه وجه - شرکت عمران رهگذر زاگرس	۱۴۰۱	علیه	۳ بندرعباس	مقوم به دویست میلیون ریال	رسیدگی در مرحله تجدیدنظر	رای بدوی علیه کیسون صادر شد
۱۴	رفع مزاحمت - درودگر	۱۴۰۳	علیه	۲ سلفچگان	غیرمالی	رسیدگی در مرحله بدوی	-
۱۵	مطالبه وجه - شرکت سروش صنعت پوشهر	۱۴۰۳	علیه	۳ عسلویه	دو میلیارد ریال	رسیدگی در مرحله بدوی	-
۱۶	سهمیه سوخت کارگاهی	۱۴۰۳	علیه	۱ بازپرسی جاسک	غیرمالی	رسیدگی در مرحله بدوی	-

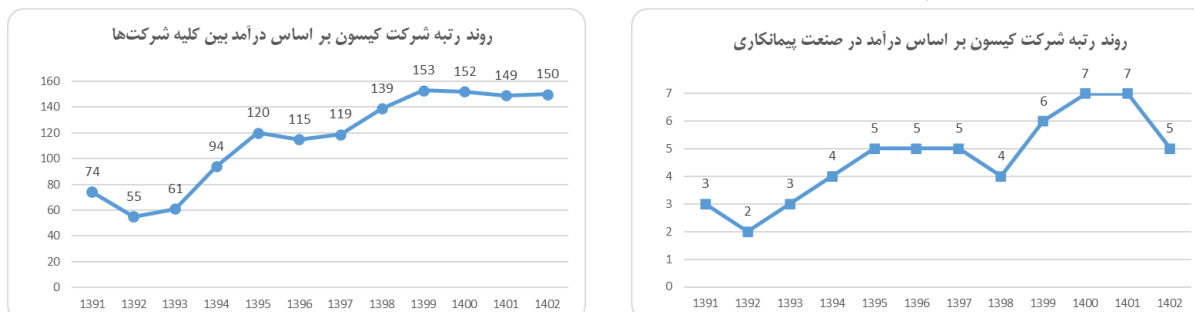
طولانی شدن دعاوی حقوقی، به دلیل زمان‌بر بودن تشریفات حقوقی و قضایی و سیر مراحل اداری و قانونی مربوطه و اطاله دادرسی است. مسائل مربوط به پروژه‌های قطار شهری اهواز، تصفیه‌خانه بندر انزلی و مخازن جاسک، در مرحله داور در چارچوب شرایط و مفاد قراردادی است.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



۳-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت

نتایج رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران توسط سازمان مدیریت صنعتی (IMI-100) در دو سرفصل "درآمد بین کلیه شرکت‌ها" و "درآمد بین شرکت‌های صنعت پیمانکاری"، در نمودارهای زیر ارائه شده است:



از جمله دستاوردهای عمده شرکت در سال ۱۴۰۳ می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- انعقاد و ابلاغ قراردادهای جدید:
 - عملیات حفاری یک حلقه چاه جدید و تعمیر و تکمیل یک حلقه چاه موجود در میدان ارونند به صورت EPD شرکت نفت و گاز ارونندان (۲۳۲۰ میلیارد ریال و ۳۰.۱ میلیون دلار مجموعاً معادل ۲۲۹۱۰ میلیارد ریال).
 - توسعه فاز ده هزار تنی کارخانه لاستیک بارز کردستان (۲۶۳۰ میلیارد ریال).
 - سرمایه‌گذاری در احداث و بهره‌برداری از نیروگاه بادی پنجاه مگاواتی منطقه خواف در استان خراسان رضوی.
 - احداث ۲۰۶ واحد مسکونی و مدارس ابتدایی پسرانه و دخترانه و محوطه‌های مربوطه شهرک شهید حاج میرزایی (۹۰۸۰ میلیارد ریال).
 - برداشت داده‌های لرزه‌نگاری سه بعدی میادین نفتی گچساران، چلینگر و گرنگان (۸۵۱۰ میلیارد ریال و ۴۲.۷ میلیون یورو مجموعاً معادل ۴۰۴۰۰ میلیارد ریال).
 - عملیات آماده سازی قسمت اول اراضی یکصد و چهل هکتاری شهرک مسکونی خواف در شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان (۱۰۴۰ میلیارد ریال).
- افتتاح پروژه نیروگاه خورشیدی یک مگاواتی نایین.
- انتخاب شرکت عمران کیسون به عنوان پیمانکار برتر عملیات سیویل در پروژه فولاد مبارکه از سوی هیئت رئیسه انجمن بین‌المللی بتن آمریکا (ACI).
- گشایش نماد معاملاتی شرکت کیسون (سهامی عام) در بازار دوم فرابورس ایران.
- تمدید مجوز فعالیت شرکت نفت، گاز و انرژی کیسون (KOGC) در حوزه E&P.
- دریافت ابلاغیه قبولی پیشنهاد از سوی شرکت پتروپالایش نگین لاوان مربوط به مناقصه پروژه عملیات خاکبرداری قسمتی از زمین طرح احداث پتروپالایشگاه یکصد و پنجاه هزار بشکه‌ای نگین لاوان (۱۱۹۰ میلیارد ریال).

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



وضعیت پیشرفت فیزیکی تجمعی پروژه‌های شرکت در انتهای سال ۱۴۰۳

حوزه تخصصی	پروژه	وضعیت پیشرفت
مسکن و ساختمان	پروژه مسکن پرند	٪۱۰۰
	ساختمان آموزش فرودگاه بغداد	٪۳۰
	ساختمان Cargo فرودگاه بغداد	٪۸
	سرای سبز دانشجویی و پارکینگ دانشگاه تربیت مدرس	٪۱۰۰
	احداث واحدهای مسکونی طرح مسکن اراک	٪۲۰.۵
	اضافه اشکوب ساختمان شمالی دیوان عدالت اداری	٪۱۰۰
	پارکینگ اتاق بازرگانی ایران	٪۹۷.۵۴
	شبستان حرم مطهر رضوی	٪۳۲.۴۴
	باغ موزه بانک مرکزی	٪۸۰.۸۲
	طرح توسعه ۴ هزار تنی کارخانه لاستیک بارز کردستان	٪۸۳.۴۶
	طرح توسعه ۱۰ هزار تنی کارخانه لاستیک بارز کردستان	٪۱۶.۰۶
	طرح اقدام ملی مسکن پردیس - بلوک‌ها	٪۵۸.۹۱
	طرح اقدام ملی مسکن پردیس - محوطه‌سازی	٪۲۴.۳۷
	احداث ۲۰۶ واحد مسکونی، مدارس و محوطه‌های شهرک حاج میرزایی	٪۶۶.۲
حمل و نقل ریلی	قطار شهری اهواز	٪۵۶.۸
	مونوریل قم	٪۶۲.۸
	قطعه یازده راه‌آهن زاهدان - مشهد	٪۲۰.۳
	دو خطه کردن راه‌آهن محور ارژنگ - ساسان	٪۹۰.۸۸
	دو خطه کردن راه‌آهن محور شبنم - مشک	٪۹۲.۶۳
	تکمیل اتصال منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان و سایر خطوط آنتنی قم به شبکه ریلی کشور	٪۴۱.۱۲
برق و نیروگاهی	خطوط انتقال برق اصفهان	٪۹۹.۹
سیویل	بازار بزرگ ایران (ایران مال)	٪۱۰۰
	مخازن ذخیره‌سازی قیر چابهار	٪۱۰۰
	راه‌سازی کامرون (سنگ‌ملیما - بیکولا)	٪۱۰۰
	شبکه آبیاری زهکشی قره‌سو - زرین‌گل	٪۳۳.۸۳
	عملیات خاکی و آماده‌سازی سایت پتروشیمی ارغوان	٪۱۰۰
	خطوط نفتی بندر بهشتی چابهار	٪۶۵.۳
	تصفیه‌خانه فاضلاب شرق اهواز	٪۹۷
آب و محیط‌زیست	برج خنک‌کننده هیبریدی پالایشگاه اصفهان	٪۶۱.۲۵
	آب شیرین کن چابهار	٪۱۹.۸۶
	آب شیرین کن بندرعباس	٪۱۰۰
	توسعه فراورش گاز فراشبد	٪۳۹.۴
نفت، گاز و صنعت	کارخانه کنسانتره سنگ آهن سنگان	٪۵۵.۲
	خط انتقال و انباشت باطله خشک شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان	٪۵۳.۵
	طرح توسعه کراشر فولاد سنگان	٪۹۹
	ساختمان و نصب و پیش‌راه‌اندازی پروژه متانول دنا	٪۶۵.۹
	محوطه انباشت، برداشت و بارگیری ریلی گل‌گهر	٪۸۶.۹۵
	پیش‌فراوری خوراک ورودی خط چهارم گل‌گهر	٪۷۴.۴۵

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



حوزه تخصصی	پروژه	وضعیت پیشرفت
	معابر سایت دهکده گردشگری گل گهر	٪۱۰۰
	مخزن بیست هزار مترمکعبی گل گهر	٪۱۰۰
	خط نورد گرم شماره دو فولاد مبارکه اصفهان	٪۲۸.۳۱
	کارخانه مجتمع فروآلیاژ چادرملو	٪۷۵.۹
	برداشت داده‌های لرزه‌نگاری سه بعدی در میادین نفتی گچساران، چلینگر و گرنگان	٪۲.۵۱
	تکمیل یک حلقه چاه اکتشافی و حفاری یک حلقه چاه توصیفی / تولیدی میدان اروند	٪۸.۶۳
	آماده سازی اراضی ۱۴۰ هکتاری شهرک مسکونی خواف	٪۵۸.۹
	احداث محوطه تجهیز کارگاه و پارکینگ ماشین آلات سنگین سنگان	٪۹۹

۲-۴- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۲-۴-۱- آثار ناشی از قیمت‌گذاری دستوری (تکلیفی)

موضوعیت ندارد.

۲-۴-۲- وضعیت پرداخت های به دولت

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	شرح	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییرات	علت تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۸۰,۴۱۹	۰	٪(۱۰۰)	-
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۲۹۶,۸۴۷	۴۱۵,۳۱۰	٪۴۰	-
۳	بیمه سهم کارفرما	۲۵۳,۰۱۵	۲۹۶,۴۰۷	٪۱۷	-
۴	حقوق و عوارض گمرکی	۰	۳۳	-	-
	جمع	۶۳۰,۲۸۱	۷۱۱,۷۵۰	-	-
	مانده پرداختنی	۱,۳۲۱,۰۴۷	۲,۳۴۵,۹۰۱	-	-

۲-۴-۳- وضعیت مطالبات از دولت

ردیف	شرح	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییرات	علت تغییرات
۱	راه آهن جمهوری اسلامی ایران	۱,۲۲۹,۳۰۳	۲۸۱,۱۹۲	٪(۷۷.۱)	دریافت مطالبات
۲	شرکت سهامی برق منطقه ای تهران	۱۰۱,۷۶۵	۱۰۱,۷۶۵	-	-
۳	شرکت فاضلاب تهران	۳۴,۱۵۳	۱۹,۹۷۰	٪(۴۱.۵)	دریافت مطالبات
۴	دیوان عدالت اداری	۵۱۲	۵۱۲	-	-
۵	شرکت عمران شهر جدید پردیس	۶۱,۲۷۰	۴۵,۷۹۳	٪(۲۵.۳)	دریافت مطالبات
۶	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور	۴۰,۵۲۰	۹,۴۷۵	٪(۷۶.۶)	دریافت مطالبات
۷	اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی	۱۴۴,۳۲۱	۱۱۹	٪(۹۹.۹)	دریافت مطالبات
	جمع	۱,۶۱۱,۸۴۴	۴۵۸,۸۲۶	-	-

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



۵-۲- کیفیت سود شرکت

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) خالص	سال مالی منتهی به
(۵.۱۵)	۳,۴۶۱,۶۴۷	(۴۱۲,۳۸۲)	۳,۰۴۹,۲۶۵	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۱.۴۶	۲,۷۹۷,۶۶۵	۱,۹۸۱,۸۹۵	۴,۷۷۹,۵۶۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۱.۷۲	۲,۹۹۶,۲۴۱	۲,۵۶۸,۳۰۵	۵,۵۶۴,۵۴۶	۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۶-۲- نسبت های مالی

نسبت های شرکت اصلی	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
الف) نسبت های نقدینگی:			
نسبت جاری	۱.۲۶	۱.۱۲	۱.۲۱
نسبت آنی	۰.۸۴	۰.۸۵	۰.۸۴
ب) نسبت های اهرمی:			
نسبت بدهی	۰.۸۰	۰.۷۴	۰.۶۴
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۴.۰۱	۲.۸۰	۱.۸۰
ج) نسبت های فعالیت:			
نسبت گردش مجموع دارایی ها	۰.۴۹	۰.۴۹	۰.۴۴
نسبت دوره وصول مطالبات (روز)	۲۸۲	۲۴۶	۲۲۴
د) نسبت های سود آوری:			
نرخ بازده داراییها	۰.۰۲	۰.۰۴	۰.۰۶
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۰.۰۷	۰.۱۲	۰.۱۵
نسبت بازده فروش	۰.۰۳	۰.۰۷	۰.۱۳
ه) نسبت های ارزش بازار:			
نسبت قیمت به سود هر سهم	۲۵.۸	۷.۶	۷.۳
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه	۱.۹۰	۰.۸۵	۱.۰۵
آخرین قیمت هر سهم - ریال	۲,۷۸۸	۱,۸۰۰	۲,۰۲۶
ارزش دفتری هر سهم - ریال	۱,۴۷۱	۲,۱۲۸	۱,۹۲۷
نسبت های تلفیقی			
الف) نسبت های نقدینگی:			
نسبت جاری	۱.۱۶	۰.۹۷	۱.۰۰
نسبت آنی	۰.۷۶	۰.۷۱	۰.۶۷
ب) نسبت های اهرمی:			
نسبت بدهی	۰.۷۷	۰.۷۸	۰.۶۷
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۳.۲۸	۳.۵۸	۲.۰۴
ج) نسبت های فعالیت:			
نسبت گردش مجموع دارایی ها	۰.۵۴	۰.۶۹	۰.۵۰
نسبت دوره وصول مطالبات (روز)	۲۷۴	۲۰۲	۲۱۳

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



د) نسبت‌های سود آوری:		
۰.۰۵	۰.۰۳	۰.۰۳
نرخ بازده داراییها		
۰.۱۶	۰.۱۱	۰.۱۳
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)		
۰.۱۱	۰.۰۴	۰.۰۵
نسبت بازده فروش		
ه) نسبت‌های ارزش بازار:		
۷.۲	۱۲.۱	۱۳.۹
نسبت قیمت به سود هر سهم		
۱.۰۴	۰.۹۸	۱.۴۲
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه		
۲,۰۲۶	۱,۸۰۰	۲,۷۸۸
آخرین قیمت هر سهم - ریال		
۱,۹۵۴	۱,۸۴۱	۱,۹۶۶
ارزش دفتری هر سهم - ریال		

۷-۲- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت

وضعیت اهم معافیت‌های مالیاتی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

- ماده ۱۴۱ قانون مالیات‌های مستقیم معافیت صادرات خدمات فنی و مهندسی.
- ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم معافیت شرکت‌های پذیرفته شده در فرابورس.

۸-۲- پرداخت سود

سود تقسیم شده مصوب مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، معادل ۳۰ ریال به ازای هر سهم و مجموعاً ۶۰۴,۸۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ جهت پرداخت از طریق سجام، به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه پرداخت شده است. از مجموع مبلغ فوق، مبلغ ۵۶۲,۴۴۹ میلیون ریال در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ از طریق سامانه سجام به سهامداران سجامی و مبلغ ۳۶,۷۱۱ میلیون ریال به سهامداران غیرسجامی پرداخت شده است که مجموع مبلغ پرداخت شده برابر با ۵۹۹,۱۶۰ میلیون ریال می‌باشد. از مبلغ ۵,۶۴۰ میلیون ریال پرداخت نشده، سود سهام مربوط به سهامداران حقیقی برابر ۴,۳۱۸ میلیون ریال، سهامداران حقوقی ۷۳ میلیون ریال، صندوق‌های سرمایه‌گذاری ۶۰۰ میلیون ریال و سهام مسدود ۶۴۹ میلیون ریال می‌باشد. با توجه به سجامی نبودن سهامداران یا مسدودی سهام، پرداخت مبلغ باقی مانده فوق مستلزم تکمیل اطلاعات از طریق پورتال سهامداران کیسون و حسب مورد، مکاتبه با شرکت و رفع موانع قانونی از سوی سهامداران مربوطه و مراجع قانونی است.

سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، به شرح ذیل می‌باشد:

شرح	کل مبلغ (میلیون ریال)	به ازای هر سهم (ریال)
سود خالص سال مالی ۱۴۰۳ (شرکت اصلی)	۳,۰۴۹,۲۶۵	۱۰۹
سود خالص طبق صورت‌های مالی تلفیقی گروه کیسون	۵,۸۲۳,۲۷۱	۲۰۱
تکلیف قانونی (تقسیم حداقل ۱۰٪ سود خالص دوره شرکت اصلی)	۳۰۴,۹۲۶	۱۰.۹
حداکثر سود قابل تقسیم با توجه به وضعیت نقدینگی و توان پرداخت سود	۴۲۰,۰۰۰	۱۵
سود سهام پیشنهادی	۴۲۰,۰۰۰	۱۵

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۹-۲- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته

مبالغ به میلیون ریال

نام شرکت	درصد مالکیت	سود (زبان) خالص	سود (زبان) عملیاتی	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره*	سود سهام مصوب مجمع	نام حسابرس شرکت	نماینده سهامدار عمده در شرکت فرعی
ساختمانی کیسون	٪۹۶	۱۷,۱۱۵	(۵۸,۸۵۰)	۹۳,۳۴۰	۱,۷۱۲	۱,۷۱۲	بصیر محاسب توس	خانم گیتی سیفاللهی مقدم
آب و محیط زیست کیسون	٪۹۶	۱۵۶,۸۳۹	۱۹۴,۳۱۳	۱۰,۴۸۵	-	۹۰,۰۰۰	بصیر محاسب توس	آقای علیرضا عالمزاده
پتروصنعت کیسون	٪۹۶	۶۵,۳۴۲	۲۷۳,۸۰۲	۱۷,۷۴۸	-	۱۰۵,۰۰۰	بصیر محاسب توس	آقای یدال... طاهرزاد
عمران کیسون	٪۹۶	۹۶,۹۷۲	(۳,۷۷۴)	۱۲۹,۰۴۰	-	۱۲۰,۰۰۰	بصیر محاسب توس	خانم گیتی سیفاللهی مقدم
توسعه ریلی کیسون	٪۹۶	۲۰,۰۴۸	۲۵,۳۵۲	۱۰,۲۴	-	۱۸,۰۰۰	بصیر محاسب توس	خانم گیتی سیفاللهی مقدم
توسعه مهندسی کیسون	٪۹۸	۱,۱۶۶,۴۷۴	۱,۱۶۶,۴۳۵	۳۹	۱۱۶,۶۴۷	۱,۰۸۸,۰۰۰	بصیر محاسب توس	آقای انوشیروان رشیدی
صنعت آبفای کیسون	٪۹۸	۱,۱۶۶,۹۴۹	۱,۱۶۶,۹۰۸	۴۱	۱۱۶,۶۹۴	۱,۰۷۰,۰۰۰	بصیر محاسب توس	آقای غلامرضا بابایی همتی
فراسر	٪۶۰	۷,۷۸۰,۹۲۷	۷,۷۸۰,۹۲۷	۰	-	۶,۷۰۰,۰۰۰	بصیر محاسب توس	آقای غلامرضا بابایی همتی
عمران ماشین خاورمیانه	٪۸۸	۶۴,۰۴۴	(۷۸,۷۶۶)	۱۵۰,۹۶۲	-	۹۸,۱۸۰	بصیر محاسب توس	آقای محمدرضا حبیبزاده
لوله بتن پلیمر	٪۲۰	۹۶۹	(۸۸,۸۰۴)	۹۷,۱۳۸	-	۹۷	بصیر محاسب توس	آقای مهرداد سوری
فناوری اطلاعات کیسون	٪۸۱.۵	۷۴,۹۴۱	۹۹,۷۷۹	۱۰۷	-	۵۰,۰۰۰	بصیر محاسب توس	خانم مریم انصاری
پشنگ نوین	٪۲۵	۱,۱۱۴,۶۵۶	(۴۰,۸۶۷)	۱,۱۵۷,۴۳۵	-	۱,۰۶۵,۰۰۰	بصیر محاسب توس	آقای شاهین تقوی
کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط کیسون	٪۷۴	۱۶,۰۳۰	۱۸,۴۷۹	۱,۲۴۷	۱۴,۴۲۷	۱۴,۰۰۰	بصیر محاسب توس	آقای مهدی نفیسی مطلق

* در مواردی که فاقد مبلغ است، پیشنهاد تقسیم حداقلی بوده است.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار (میلیون ریال)	قیمت سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۰,۷۸۳,۴۰۷,۵۰۷	۲۳,۴۰۸,۶۶۷	۱۹۸	۱۹۸	۴۰	۷۸,۰۶۴,۰۰۰	۲,۷۸۸	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۱,۰۱۱,۶۸۶,۱۶۳	۲۵,۵۳۹,۹۴۷	۲۰۶	۲۰۶	۴۴	۳۶,۲۸۸,۰۰۰	۱,۸۰۰	۲۰,۱۶۰,۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۸,۰۰۰,۶۹۱,۵۹۰	۱۲,۳۸۸,۲۲۷	۲۰۷	۲۰۷	۳۰	۴۰,۸۴۴,۱۶۰	۲,۰۲۶	۲۰,۱۶۰,۰۰۰

۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

نماد کیسون تا کنون در نتایج منتشر شده رتبه‌بندی، حاضر نبوده است.

۳-۳- بازارگردانی

شرکت فراسر (سهامی خاص) اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی با شرکت سیدگردان دارا داریوش (سهامی خاص) بر روی سهام شرکت کیسون نموده است. قرارداد مذکور تا ۱۴۰۴/۰۱/۲۹ برقرار بوده و پس از آن نیز به مدت یک سال دیگر تمدید شده است. خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان از ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ الی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به شرح جدول ذیل می‌باشد:

عنوان	پارامتر
نام بازارگردان	صندوق سرمایه‌گذاری بازارگردانی دارا داریوش
آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۱/۲۹
پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۴/۰۱/۲۹
منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۰
منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۰
مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۱۵,۰۷۸
مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۴,۱۳۲
سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۹۹
تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۶,۳۱۸,۹۳۷
تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۱,۳۰۹,۵۰۰

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



۴- حاکمیت شرکتی

۱-۴- نظام راهبری شرکت

در راستای اجرای الزامات دستورالعمل حاکمیت شرکتی، اقدامات ذیل صورت گرفته است:

- طراحی و استقرار نظام برنامه‌ریزی و کنترل عملکرد به منظور حصول اطمینان از تحقق استراتژی‌ها و اهداف.
- افشا و انتشار اطلاعات مطابق ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار و سپس در سایر کانال‌های اطلاع‌رسانی شرکت و رعایت مقررات مربوط به دارندگان اطلاعات نهانی.
- تشکیل کمیته‌های اصلی تخصصی و انتخاب اعضای آنها بر اساس صلاحیت‌های موردنیاز.
- تدوین و پیاده‌سازی ارزش‌ها و منشور اخلاق حرفه‌ای.
- تعریف مأموریت‌ها و وظایف کمیته‌ها و کمیسیون‌ها، معاونت‌ها و واحدهای سازمان.
- تعریف فرآیندها، گردش کارها و آیین‌نامه‌های داخلی و نظام اطلاع‌رسانی و رسیدگی به نقض قوانین و مقررات در شرکت.
- طراحی، استقرار و بهبود نظام کنترل‌های داخلی.
- حفظ و رعایت یکسان حقوق سهامداران و سایر ذینفعان.
- طراحی و اجرای مناسب سازوکارهای برقراری روابط موثر با سرمایه‌گذاران.
- تشکیل به موقع و برگزاری و اتخاذ تصمیم در مجامع عمومی مطابق مقررات و پرداخت به موقع سود سهام.
- برگزاری منظم جلسات هیئت مدیره و مستندسازی و پیگیری مصوبات از طریق دبیر هیئت مدیره.

۲-۴- مشخصات و سوابق اعضاء هیئت مدیره

نام	نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	نام دانشگاه
محمدرضا	انصاری	فوق لیسانس	مهندسی راه و ساختمان	دانشگاه تهران
سوابق اجرایی				
نام شرکت	از تاریخ	تا تاریخ	آخرین سمت	
کیسون	۱۳۵۴	تاکنون	رئیس هیئت‌مدیره (موظف)	
ماهساز	۱۳۵۱	۱۳۵۴	مدیر پروژه	
ملی ساختمان	۱۳۵۰	۱۳۵۱	مدیر پروژه	
هریس	۱۳۴۹	۱۳۵۰	مدیر پروژه	
ملی ساختمان	۱۳۴۶	۱۳۴۹	مدیر پروژه	
رئیس هیئت‌مدیره انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران؛ عضو هیئت‌رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران؛ عضو هیئت‌نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران؛ عضو شورای عالی کانون مهندسين فارغ‌التحصیل دانشکده فنی دانشگاه تهران				

نام	نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	نام دانشگاه
رضا	سعیدکار	لیسانس	مهندسی راه و ساختمان	دانشگاه تهران
سوابق اجرایی				
نام شرکت	از تاریخ	تا تاریخ	آخرین سمت	
کیسون	۱۳۶۷	تاکنون	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت‌مدیره (موظف)	
سازمان توسعه راه‌های ایران	۱۳۶۶	۱۳۶۷	معاون کارگاه و مسئول دفتر فنی	

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



نام	نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	نام دانشگاه
سید سعید	برادران حسینی	فوق لیسانس	مهندسی عمران	دانشگاه تهران
سوابق اجرایی				
نام شرکت		از تاریخ	تا تاریخ	آخرین سمت
کیسون		۱۳۸۴	تا کنون	معاون مدیر دفتر هماهنگی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (موظف)

نام	نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	نام دانشگاه
حامد	کیوان فر	فوق لیسانس	مدیریت کسب و کار	دانشگاه علم و صنعت ایران
سوابق اجرایی				
نام شرکت		از تاریخ	تا تاریخ	آخرین سمت
کیسون		۱۳۷۹	تا کنون	معاون مدیرعامل در توسعه شرکتها و عضو هیئت مدیره (موظف)
تابان شهر		۱۳۷۶	۱۳۷۸	کارشناس کنترل پروژه

نام	نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	نام دانشگاه
ساويز	محمدمبى	فوق لیسانس	مهندسی صنایع	دانشگاه صنعتی امیرکبیر
سوابق اجرایی				
نام شرکت		از تاریخ	تا تاریخ	آخرین سمت
کیسون		۱۳۸۹	تا کنون	معاون مدیرعامل در برنامه ریزی و کنترل هلدینگ و عضو هیئت مدیره (موظف)
صنایع غذایی مائده		۱۳۸۷	۱۳۸۸	معاون مدیرعامل و مدیر برنامه ریزی و تعالی
مرکز آموزش و مشاوره کیفیت		۱۳۸۱	۱۳۸۶	کارشناس QHSE
پارس بدنه آذر		۱۳۷۸	۱۳۸۰	مدیر تحقیق و توسعه

توضیح: در سال ۱۴۰۳ مجموعاً ۳۶ جلسه هیئت مدیره با حضور کلیه اعضاء تشکیل شده است. اقدامات و اثربخشی هیئت مدیره: هیئت مدیره با بررسی ریسکها، اهداف و برنامهها، تصمیمات راهبردی کلان در موضوعات مختلف مانند خریدهای عمده و اخذ کارهای جدید را اتخاذ نموده و بررسی ادواری عملکرد فنی - اجرایی و مالی شرکت های گروه، روند وصول مطالبات و جریان نقدی و تصویب و پیگیری پیاده سازی استراتژی های سازمان را در جهت توسعه و تعالی، در دستور کار قرار می دهد.

۴-۳- اطلاعات مربوط به اعضای کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک

نام کمیته / کمیسیون	ماموریت	اعضاء	تعداد جلسات در سال ۱۴۰۳
کمیته حسابرسی	کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیئت مدیره و حصول اطمینان از اثربخشی کنترل های داخلی و حسابرسی داخلی و مستقل، سلامت گزارشگری مالی و رعایت قوانین، مقررات و الزامات	رضا ابراهیمی، مجید حدادی، محمدرضا انصاری، میعاد محمدی و مهدی نفیسی	نه جلسه با حضور کلیه اعضاء

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳



نام کمیته / کمیسیون	ماموریت	اعضاء	تعداد جلسات در سال ۱۴۰۳
کمیته ریسک	کمیته کردن آثار منفی ریسکها و بیشینه کردن آثار مثبت آنها از طریق استقرار فرآیند مدیریت ریسک	مریم انصاری، سید سعید برادران حسینی، حامد کیوان فر، ساویر محمدنبی، علینقی مشایخی و حسن میرحسینی	چهار جلسه با حضور کلیه اعضا
کمیته انتصابات	انتخاب و ارزیابی اعضای هیئت مدیره و مدیران عامل شرکت های تابعه	مریم انصاری، سید سعید برادران حسینی، مجید خدابخش، رضا سعیدکار، حامد کیوان فر و ساویر محمدنبی	ده جلسه با حضور کلیه اعضا

توضیح:

- اعضای کمیته ها با ابلاغ رسمی منصوب می شوند (همراه با تعیین رئیس و دبیر) و جلسات آنها با دستور جلسه، در بازه های زمانی تعیین شده برگزار و مصوبات مربوطه، توسط دبیر جلسه در فرم صورتجلسه، مستند می شود. پیگیری اجرای مصوبات، برعهده دبیر کمیته است که در هماهنگی با رئیس کمیته، مراتب از مراجع ذیربط، پیگیری می گردد.
 - نتایج عملکرد شرکت ها به صورت شش ماهه و سالانه در مقایسه با اهداف، برنامه و بودجه مصوب آنها، مورد بررسی قرار می گیرد و تصمیمات اصلاحی یا پیشگیرانه در ارتباط با آنها اتخاذ می گردد. یکی از مصادیق این تصمیمات، می تواند تغییر در ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت های فرعی باشد که از طریق کمیته انتصابات، پیگیری می شود.
- ۴-۳-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته**
- کمیته حسابرسی: بررسی برنامه و گزارش های واحد حسابرسی داخلی و حسابرس مستقل و سایر اطلاعات دریافتی، ارزیابی کنترل های داخلی و انعکاس گزارش های مربوطه به هیئت مدیره.
 - کمیته انتصابات: مصاحبه و ارزیابی کاندیداهای تصدی سمت مدیرعامل و عضویت در هیئت مدیره شرکت های گروه و جمع بندی در خصوص ترکیب اعضای هیئت مدیره ها بر اساس نتایج ارزیابی عملکرد آنها.
 - کمیته ریسک: ترویج فرهنگ مدیریت ریسک و حصول اطمینان از جاری بودن فرایند مدیریت ریسک در شرکت های مهندسی و ساخت گروه، پایش ریسک های کلان و ارائه گزارش به هیئت مدیره.

۴-۴- اصول حاکمیت شرکتی

اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	تشکیل کمیته های حاکمیت شرکتی، تدوین و تصویب ماموریت و وظایف و منشور کمیته ها
حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	پرداخت به موقع سود سهامداران حقیقی و حقوقی از طریق سجام
رعایت حقوق ذینفعان	رعایت کلیه قوانین و مقررات و آیین نامه و دستورالعمل های مربوطه
افشا و شفافیت	رعایت دستورالعمل افشاء اطلاعات ناشران پذیرفته شده در بورس و اوراق بهادار
مسئولیت پذیری هیئت مدیره	تصویب و تنفیذ کلیه معاملات که نیازمند تصمیم گیری، توجه و پیگیری هیئت مدیره دارد

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

مبالغ به میلیون ریال

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	فروش کالا و خدمات	فروش غیر عملیاتی	خرید کالا و خدمات	خرید سهام	درآمد اجاره	پرداخت علی الحساب	دریافت علی الحساب
شرکت فرعی	عمران کیسون	عضو هیئت مدیره	✓	۲۰۳,۴۲۱		۴۰,۷۲,۴۴۱		۴۷,۸۳۸		
	فراسر	عضو هیئت مدیره	✓				۴۳,۱۲۰	۳,۰۰۰		۸۴۳,۳۷۹
	صنعت آبفای کیسون	عضو هیئت مدیره	✓					۱,۴۴۰		
	آب و محیط زیست کیسون	عضو هیئت مدیره	✓	۲,۵۲۰,۹۷۶		۱۸,۲۳۰,۰۵۱		۱۸۰,۴۳۱		
	توسعه مهندسی کیسون	عضو هیئت مدیره	✓					۱,۴۴۰		
	ساختمانی کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱۵۴,۳۰۳		۱۱,۳۹۷,۰۱۳		۱۰۰,۴۳۹		
	لوله بتن پلیمر	عضو هیئت مدیره مشترک	✓			۸۶,۰۷۰	۷۴۹,۵۳۸		۳,۷۴۸	
	پشنگ نوین	عضو هیئت مدیره مشترک	✓		۴,۴۰۰				۴۳,۰۰۰	
	نفت، گاز و انرژی کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۸۳,۱۸۵		۵,۷۸۴	۳۸,۰۰۰	۱۵,۱۲۰	۲۵۷,۶۰۲	
	فن آوری اطلاعات کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓			۱۷۴,۰۸۹		۱۸,۶۰۰		
	تامین کالای کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۳۳,۴۵۵		۳,۶۴۰		۲,۷۶۰		
	نواوران کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓					۱,۴۴۰	۴,۶۵۰	
	شهرسازی کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۳۷۷		۸,۱۰۰				
	پتروصنعت کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۳,۲۷۵,۶۶۲		۴۰,۱۰۶,۴۱۳		۵۶۴		
	عمران ماشین خاورمیانه	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۸,۲۳۵		۱۶۵,۶۲۵		۲,۳۳۴,۳۵۲		
	بتن صنایع کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓		۱۱,۳۶۴			۱,۴۴۰	۳۸,۹۷۶	
	نظام گستر کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓			۱۹,۲۲۶				
	توسعه توانگاه سیرجان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱,۸۰۲				۱۲,۴۸۰	۱۶۷,۲۳۳	
	برق و نیروگاهی کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲۰,۱۶۵		۲۰,۶۲۵,۵۶۵		۲۹,۱۶۰		
	توسعه ریلی کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۴۶,۰۹۱		۶۲۴,۶۸۸		۱۰,۹۲۵		
	دریا خاک پی	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۷۵۰				۳۲,۰۴۰		
	شرکت کیسون بین الملل یکم	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱۱,۴۵۹					۲۸۶,۶۰۴	
	شرکت کارگزاری رسمی بیمه مستقیم بر خط کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓						۴۷	
جمع کل										
				۶,۳۶۰,۸۸۲	۱۵,۷۶۴	۷۶,۹۵۵,۷۰۶	۸۳۰,۶۵۸	۲,۷۹۴,۴۶۹	۷۸۳,۸۵۹	۸۴۳,۳۷۹

شرکت کیسون (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

۴-۲- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته

عمده معاملات مشروحه فوق با اشخاص وابسته، ناشی از ارجاع پروژههای مهندسی و ساخت از شرکت مادر به بدنه فنی و تخصصی گروه در قالب شرکت‌های فرعی و اجاره دفاتر اداری و انبارها و ماشین‌آلات شرکت کیسون به شرکت‌های مزبور می‌باشد.

۴-۵- گزارش پایداری شرکتی

کیسون همواره به رابطه بین کارفرما، پیمانکار و جامعه به صورت برد-برد نگاه کرده است و آن را یکی از کلیدی‌ترین ارزش‌های خود می‌داند و ضمن اخذ مصوبات مربوطه از مجامع عمومی، سالانه اهدافی را در این زمینه دنبال می‌کند.

۱- اقدامات انجام شده در خصوص حفظ محیط زیست

- استقرار سیستم مدیریت محیط زیست بر اساس استاندارد ISO ۱۴۰۰۱ و اخذ گواهینامه‌های مربوطه.
- استقرار و پایش آیین نامه HSE در کارگاه‌های پروژه‌ها و ارائه گزارش‌های ادواری و پیگیری چرخه اقدام و بهبود.
- رعایت استانداردهای مرتبط محیط زیست در مرحله طراحی و مهندسی پروژه‌ها.
- تقلیل و مدیریت پسماند از طریق تفکیک زباله و تحویل به مراکز بازیافت در مراکز فعالیت.
- فرهنگ‌سازی در راستای حفاظت از محیط زیست از طریق تولید و انتشار محتوا در مناسبت‌های مرتبط و برگزاری برنامه‌های اجرایی نظیر پاکسازی محیط اطراف کارگاه‌ها، طرح کاهش مصرف کاغذ و طرح سیستم بازچرخانی آب مصرفی در کارگاه‌ها.
- گسترش فضای سبز در سطح کارگاه‌های پروژه‌ها از طریق کاشت نهال و گلکاری اطراف ساختمان‌ها.
- انجام به موقع معاینات فنی ماشین‌آلات.

۲- مسئولیت‌های اجتماعی و همکاری با موسسات علمی و فرهنگی، جوامع تخصصی و خیریه و کمک به رفاه عمومی

جامعه و افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان

- عضویت در مجامع و انجمن‌های تخصصی، شرکت در همایش‌ها و حمایت از انتشار کتب.
- شناسایی و ارزیابی ریسک‌های ایمنی و بهداشت شغلی و اجرای اقدامات کنترلی.
- تهیه و تحویل تجهیزات حفاظت فردی.
- برگزاری معاینات دوره‌ای در جهت سلامتی و بهداشت حرفه‌ای کارکنان.
- اقداماتی در جهت برگزاری کلاس‌های آموزشی در ارتباط با بالابردن سطح مهارت و تخصص کارکنان.
- حمایت از موسسات خیریه و ساخت، بهسازی و تعمیر و تجهیز مدارس و مراکز عام‌المنفعه آموزشی، فرهنگی، ورزشی و درمانی در محل‌های اجرای پروژه‌ها (در چارچوب مصوبه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ مبنی بر مجوز انجام کمک‌های عام‌المنفعه و مسئولیت‌های اجتماعی تا سقف یکصد و پنجاه میلیارد ریال به تشخیص هیئت مدیره).
- مجموعه ورزشی هریس: ۰.۴ میلیارد ریال.
- دانشگاه تهران و همایش‌های علمی: ۱۱.۴ میلیارد ریال.
- خیریه‌ها (کودکان کار، آسایشگاه معلولین و ...): ۲.۳ میلیارد ریال.
- اهدای بسته‌های مناسبی و هدایای ویژه به همکاران، بزرگداشت مناسبت‌ها و برگزاری مراسم فرهنگی، ورزشی و آموزشی متنوع برای کارکنان.

۳- اقدامات انجام شده در حوزه اقتصادی

- برقراری سازوکار بهبود بهره‌وری در عملیات طرح و اجرا به منظور کاهش بهای تمام شده و افزایش درآمدها.
- با توجه به روند فعالیت سنوات گذشته شرکت و همچنین حجم کار در دست اجرای شرکت، چشم‌انداز مثبتی برای عملکرد آتی شرکت در صورت بهبود فضای کسب‌وکار، وجود دارد.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

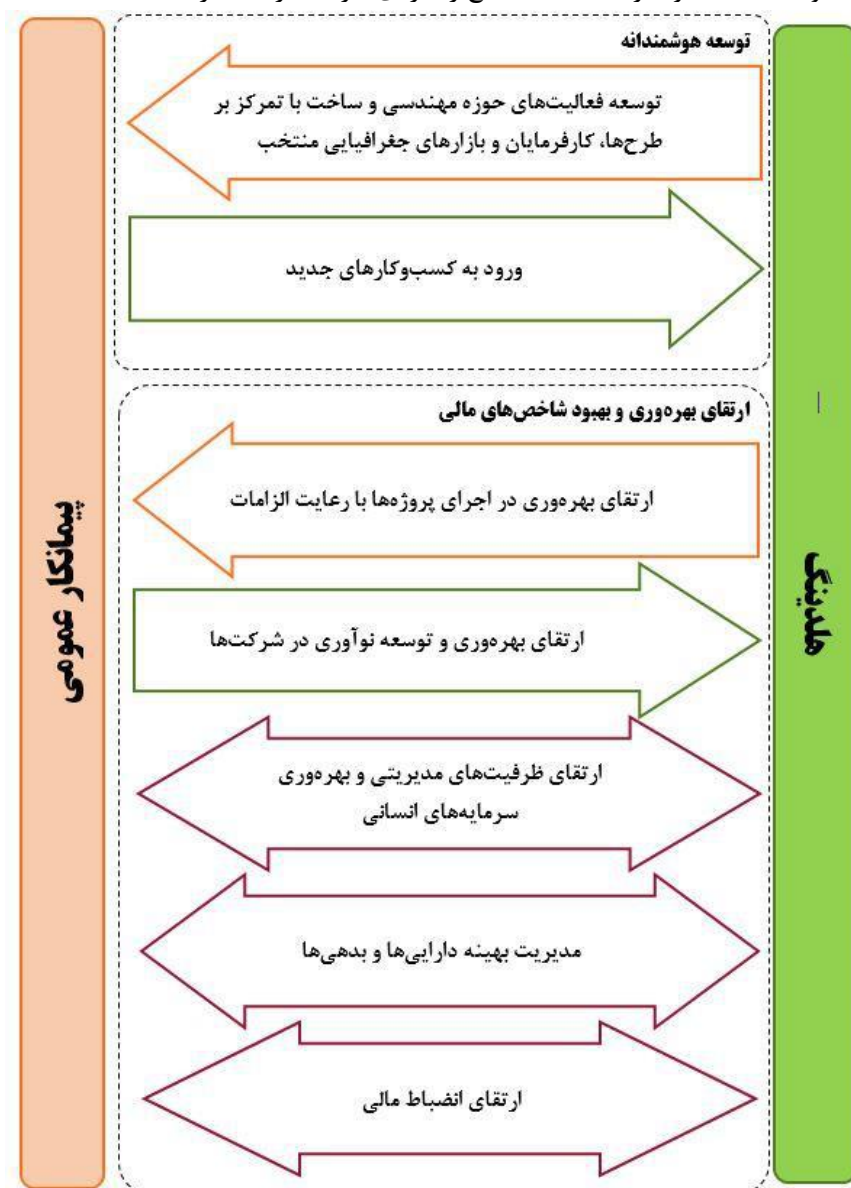


۴-۶- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

برای سال ۱۴۰۳، تکلیفی از سوی مجمع برای هیئت مدیره تعیین نشده است.

۴-۷- تشریح برنامه های راهبردی

جهت گیری های کلان مصوب هیئت مدیره در قالب نقشه جامع راهبردی شرکت در ادامه ارائه شده است:



۵- اطلاعات تماس با شرکت

آدرس: تهران - سعادت آباد - خیابان دوم (عبقری) - پلاک ۱۸ - کدپستی ۱۹۹۸۶۱۸۸۷۱

تلفن: ۲۴۸۰۱۰۰۰ (۰۲۱) - فکس: ۲۲۱۳۵۰۸۶ (۰۲۱) - وبسایت: www.kayson-ir.com

پورتال سهامداران: stock.kayson-ir.com