



شرکت کیسون (سهامی عام)

گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



فهرست

۱-	کلیات.....	۵
۱-۱-	گزیده اطلاعات مالی.....	۵
۲-۱-	قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت.....	۶
۳-۱-	سرمایه و ترکیب سهامداران.....	۶
۴-۱-	ماهیت شرکت و صنعت.....	۷
۵-۱-	فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت.....	۹
۶-۱-	نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت.....	۱۱
۷-۱-	محصولات اصلی شرکت.....	۱۱
۸-۱-	روش و ساختار شکست فرایندها و فعالیت‌های شرکت.....	۱۲
۹-۱-	مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان.....	۱۳
۱۰-۱-	نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت.....	۱۳
۱۱-۱-	برنامه‌های توسعه کسب و کار شرکت.....	۱۳
۱۲-۱-	تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت.....	۱۴
۱۳-۱-	اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها.....	۱۴
۱۴-۱-	خدمات پس از فروش محصولات.....	۱۶
۱۵-۱-	گزارش منابع انسانی.....	۱۶
۲-	اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت.....	۱۷
۱-۲-	فهرست زمین و ساختمان.....	۱۷
۲-۲-	دعای حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت.....	۱۹
۳-۲-	بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت.....	۲۰
۴-۲-	مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت.....	۲۱
۱-۴-۲-	آثار ناشی از قیمتگذاری دستوری (تکلیفی).....	۲۱
۲-۴-۲-	وضعیت پرداخت های به دولت.....	۲۲
۳-۴-۲-	وضعیت مطالبات از دولت.....	۲۲
۵-۲-	کیفیت سود شرکت.....	۲۲

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



- ۲-۶- نسبتهای مالی..... ۲۳
- ۲-۷- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت..... ۲۴
- ۲-۸- پرداخت سود..... ۲۴
- ۲-۹- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته..... ۲۵
- ۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت..... ۲۶
- ۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام..... ۲۶
- ۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت..... ۲۶
- ۳-۳- بازارگردانی..... ۲۶
- ۴- حاکمیت شرکتی..... ۲۷
- ۴-۱- نظام راهبری شرکت..... ۲۷
- ۴-۲- مشخصات و سوابق اعضای هیئت مدیره..... ۲۷
- ۴-۳- اطلاعات مربوط به اعضای کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک..... ۲۸
- ۴-۳-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته..... ۲۹
- ۴-۴- اصول حاکمیت شرکتی..... ۲۹
- ۴-۴-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته..... ۳۰
- ۴-۴-۲- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته..... ۳۱
- ۴-۵- گزارش پایداری شرکتی..... ۳۱
- ۴-۶- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته..... ۳۲
- ۴-۷- تشریح برنامه های راهبردی..... ۳۲
- ۵- اطلاعات تماس با شرکت..... ۳۲

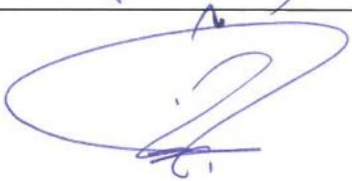
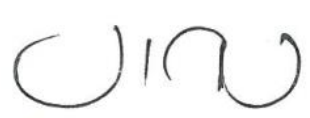
شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام شرکت کیسون (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت‌مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

ردیف	اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	امضاء
۱	شرکت فراسر (سهامی خاص) نماینده: محمدرضا انصاری (رئیس هیئت مدیره)	
۲	شرکت آب و محیط زیست کیسون (سهامی خاص) نماینده: رضا سعیدکار (نایب‌رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)	
۳	شرکت عمران کیسون (سهامی خاص) نماینده: سید سعید برادران حسینی (عضو هیئت مدیره)	
۴	شرکت توسعه مهندسی کیسون (سهامی خاص) نماینده: ساويز محمدنبي (عضو هیئت مدیره)	
۵	شرکت صنعت آبفای کیسون (سهامی خاص) نماینده: حامد کیوان‌فر (عضو هیئت مدیره)	

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

درصد تغییر		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	شرکت اصلی
نسبت به ۱۴۰۲	نسبت به ۱۴۰۳				
۴۷٪	۹٪	۶۶.۶۹۰.۶۵۲	۸۹.۸۷۶.۴۶۸	۹۸.۰۲۴.۹۴۱	اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):
(۱۳۹)٪	۸۸٪	۱.۹۸۱.۸۹۵	(۴۱۲.۳۸۲)	(۷۷۶.۸۷۵)	درآمدهای عملیاتی
۱۱۳٪	۹۴٪	۳.۶۷۰.۱۸۷	۴.۰۱۸.۲۶۱	۷.۸۰۱.۴۰۳	سود (زیان) عملیاتی
۱۲٪	۷۵٪	۴.۷۷۹.۵۶۰	۳.۰۴۹.۲۶۵	۵.۳۴۷.۴۱۴	درآمدهای غیرعملیاتی
(۲۰۲)٪	(۲۳۹)٪	۲.۸۹۵.۲۸۸	۲.۱۲۳.۹۳۷	(۲.۹۴۴.۹۰۳)	سود خالص - پس از کسر مالیات
					وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
۸۷٪	۴۸٪	۱۶۳.۱۰۹.۶۶۴	۲۰۶.۵۰۴.۸۵۲	۳۰۵.۳۵۰.۴۳۱	اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۱۱۶٪	۵۷٪	۱۲۰.۲۰۱.۱۳۴	۱۶۵.۳۲۴.۳۶۳	۲۵۹.۲۴۲.۵۲۸	جمع داراییها
۳۹٪	۰٪	۲۰.۱۶۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰	جمع بدهی‌ها
۷٪	۱۲٪	۴۲.۹۰۸.۵۳۰	۴۱.۱۸۰.۴۸۸	۴۶.۱۰۷.۹۰۳	سرمایه ثبت شده
۳۹٪	۰٪	۲۰.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	جمع حقوق صاحبان سهام
(۱۹)٪	۷۵٪	۲۳۷	۱۰۹	۱۹۱	اطلاعات مربوط به هر سهم:
					تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
					سود هر سهم - ریال
(۴۵)٪	(۳۵)٪	۵۵۳	۴۷۳	۳۰۶	سایر اطلاعات:
					میانگین تعداد کارکنان - نفر
درصد تغییر		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	تلفیقی
نسبت به ۱۴۰۲	نسبت به ۱۴۰۳				
۱۳٪	۴٪	۹۹.۸۹۰.۸۸۴	۱۰۹.۲۲۴.۲۷۲	۱۱۳.۲۴۹.۳۳۱	اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):
(۵۹)٪	(۱)٪	۴.۶۵۵.۱۶۲	۱.۹۳۸.۱۱۷	۱.۹۱۸.۳۷۱	درآمدهای عملیاتی
۴۴۶٪	۰٪	۸۹۲.۱۹۸	۴.۸۷۷.۱۳۶	۴.۸۷۳.۱۹۹	سود (زیان) عملیاتی
۱۶٪	(۲۰)٪	۴.۰۳۷.۱۳۱	۵.۸۲۳.۲۷۱	۴.۶۷۶.۱۹۸	درآمدهای غیرعملیاتی
(۱۳۵)٪	(۲۹۷)٪	۵.۴۱۷.۴۱۹	۹۶۵.۴۱۲	(۱.۹۰۰.۶۶۹)	سود خالص - پس از کسر مالیات
					وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
۱۰۹٪	۵۱٪	۱۷۰.۱۵۷.۴۵۵	۲۳۵.۶۸۱.۳۶۹	۳۵۵.۲۳۳.۹۰۲	اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۱۱۹٪	۶۱٪	۱۳۳.۰۴۰.۰۱۳	۱۸۰.۶۳۰.۸۵۰	۲۹۱.۵۱۲.۹۹۸	جمع داراییها
۳۹٪	۰٪	۲۰.۱۶۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰	جمع بدهی‌ها
۷۲٪	۱۶٪	۳۷.۱۱۷.۴۴۱	۵۵.۰۵۰.۵۱۹	۶۳.۷۲۰.۹۰۴	سرمایه ثبت شده
۳۹٪	۰٪	۲۰.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۷٪	(۱۳)٪	۱۴۸	۲۰۱	۱۷۴	اطلاعات مربوط به هر سهم:
					تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
					سود هر سهم - ریال
(۱۴)٪	(۲۵)٪	۳۳۲۳	۳۸۳۰	۲۸۵۸	سایر اطلاعات:
					میانگین تعداد کارکنان - نفر

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت

مهم‌ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- (۱) قانون تجارت و اساسنامه رسمی ثبت شده شرکت.
- (۲) قوانین حقوقی رایج در کشور، قانون کار و تأمین اجتماعی، قوانین و مقررات بانکی و قوانین مالیاتی، قوانین گمرکی، قانون مبارزه با پولشویی، قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر، قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها و قوانین بودجه سنواتی.
- (۳) قوانین، مقررات و دستورالعمل‌های سازمان بورس و اوراق بهادار.
- (۴) بخشنامه‌ها، آیین‌نامه‌ها، مقررات و دستورالعمل‌های دولتی مرتبط با فعالیت شرکت.
- (۵) آیین‌نامه‌های مالی و معاملاتی شرکت و مصوبات مجامع عمومی و هیئت مدیره.

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت از بدو تاسیس و تغییرات آن تا کنون، در جدول ذیل آمده است:

تغییرات سرمایه شرکت کیسون از بدو تاسیس تا کنون			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۵۴/۰۵/۱۳	-	۱۶.۶۰۰.۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۵۵/۰۶/۰۴	۲۶۱	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۷۴/۰۱/۲۰	۲۴۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران
۱۳۸۲/۰۹/۲۵	۳۳	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۳/۱۰/۲۱	۲۵	۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۵/۰۲/۱۹	۳۰	۳.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۶/۰۴/۳۰	۲۳	۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	آورده نقدی
۱۳۸۷/۱۰/۱۶	۳۹۰۰	۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مطالبات حال شده و سود انباشته
۱۳۸۸/۰۸/۱۳	۳۰۰	۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سود انباشته
۱۳۸۹/۰۶/۲۱	۱۰۰	۱.۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مطالبات حال شده
۱۳۹۳/۰۳/۲۶	۲۰۰	۳.۸۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تجدید ارزیابی دارایی‌ها در گروه زمین و ساختمان و بخشی از سود انباشته
۱۳۹۷/۱۱/۰۳	۳۱.۲۵	۵.۰۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران و سود انباشته
۱۴۰۰/۰۹/۱۴	۳۰۰	۲۰.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تجدید ارزیابی دارایی‌ها در گروه زمین و ساختمان و بخشی از سود انباشته
۱۴۰۳/۰۷/۳۰	۳۸.۸۸	۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سود تقسیم نشده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ و بخشی از سود انباشته سنوات قبل

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



سهامداران عمده شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت در پایان سال ۱۴۰۴ و تاریخ تایید گزارش							
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۴/۱۲/۲۹		ردیف	نام سهامدار	تاریخ تایید گزارش	
		درصد	تعداد سهام			درصد	تعداد سهام
۱	محمدرضا انصاری	۲۰.۶۵٪	۵,۷۸۳,۰۹۲,۵۵۹	۱	محمدرضا انصاری	۲۰.۶۵٪	۵,۷۸۳,۰۹۲,۵۵۹
۲	آسیم انصاری	۱۱.۶۱٪	۳,۲۵۰,۵۴۸,۲۲۷	۲	آسیم انصاری	۱۱.۶۱٪	۳,۲۵۰,۵۴۸,۲۲۷
۳	شرکت فراسر (سهامی خاص)	۳.۹۱٪	۱,۰۹۵,۲۴۸,۵۳۷	۳	شرکت فراسر (سهامی خاص)	۳.۵۵٪	۹۹۵,۲۴۸,۵۳۷
۴	مریم انصاری	۳.۳۴٪	۹۳۴,۵۷۲,۳۱۶	۴	مریم انصاری	۳.۳۴٪	۹۳۴,۵۷۲,۳۱۶
۵	صندوق تثبیت بازار سرمایه	۲.۷۳٪	۷۶۳,۹۹۱,۱۳۱	۵	صندوق تثبیت بازار سرمایه	۲.۷۳٪	۷۶۳,۹۹۱,۱۳۱
۶	آنسه انصاری	۲.۴۲٪	۶۷۷,۹۸۷,۹۰۰	۶	آنسه انصاری	۲.۴۲٪	۶۷۷,۹۸۷,۹۰۰
۷	شاهرخ بیات	۲.۳۴٪	۶۵۴,۵۴۵,۰۰۰	۷	شاهرخ بیات	۲.۳۴٪	۶۵۴,۵۴۵,۰۰۰
۸	علی یزدانی‌راد	۱.۸۳٪	۵۱۲,۳۲۲,۱۴۸	۸	علی یزدانی‌راد	۱.۸۴٪	۵۱۴,۳۲۲,۱۴۸
۹	شرکت داد و ستد آریا (سهامی عام)	۱.۸۰٪	۵۰۲,۹۹۷,۲۶۳	۹	شرکت داد و ستد آریا (سهامی عام)	۱.۸۰٪	۵۰۲,۹۹۷,۲۶۳
۱۰	سیدعلی سیدعلیخانی	۱.۳۹٪	۳۸۸,۱۵۵,۶۶۷	۱۰	محمدحسین دستجردی	۱.۳۵٪	۳۷۷,۸۶۲,۹۱۴
۱۱	محمدحسین دستجردی	۱.۳۵٪	۳۷۷,۸۶۲,۹۱۴	۱۱	شهرزاد انصاری	۱.۱۱٪	۳۱۱,۲۲۶,۴۱۴
۱۲	شهرزاد انصاری	۱.۱۱٪	۳۱۱,۲۲۶,۴۱۴	۱۲	رضا سعیدکار	۱.۰۶٪	۲۹۷,۴۹۳,۲۶۸
۱۳	رضا سعیدکار	۱.۰۶٪	۲۹۷,۴۹۳,۲۶۸	۱۳	امید انصاری	۱.۰۲٪	۲۸۶,۵۶۳,۷۴۲
۱۴	سایر سهامداران	۴۴.۴۶٪	۱۲,۴۴۹,۹۵۶,۶۵۶	۱۴	سایر سهامداران	۴۵.۱۸٪	۱۲,۶۴۹,۵۴۸,۵۸۱
	جمع	۱۰۰٪	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		جمع	۱۰۰٪	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت

صنعت ساخت و ساز همواره قسمت مهمی از درآمد ناخالص داخلی کشور را تشکیل داده است و بخش عمده‌ای از نیروی کار را به خدمت گرفته و مجموعاً نسبت بزرگی از اشتغال مستقیم و غیرمستقیم را برای کشور به همراه داشته است. نیاز کشور به تأسیسات زیربنایی و رشد پیش‌بینی شده در راستای دستیابی به چشم‌انداز کشور، پتانسیل بزرگی را در بازارهای داخلی نمایش می‌دهد.

همچنین با توجه به پتانسیل بالای شرکت‌های مهندسی و ساخت ایران، امکان استفاده از ظرفیت بازارهای بین‌المللی در قالب صادرات خدمات فنی و مهندسی وجود دارد. هرچند چالش‌هایی از قبیل نوسانات نرخ ارز، تحریم‌های بین‌المللی و مشکلات نقدینگی ناشی از عدم پرداخت به‌موقع مطالبات، مسیر رشد این صنعت را با مشکل مواجه نموده است.

در حوزه آب و فاضلاب، تمرکز بر ساماندهی شبکه‌های جمع‌آوری و تصفیه آب و فاضلاب و احداث آب‌شیرین‌کن‌ها در کشور، فرصتی مناسب برای شرکت‌ها جهت ورود به این حوزه ایجاد نموده است.

توجه به استفاده از سیستم‌های سازگار با محیط زیست از جمله سیستم‌های حمل و نقل ریلی و نیز افزایش شهرهایی با جمعیت بیش از یک میلیون نفر نشان‌دهنده بازارهای بالقوه برای ایجاد مترو و قطارهای شهری است.

ورود و موفقیت شرکت‌های ایرانی و به ویژه بخش خصوصی در حوزه نفت، گاز و صنعت، مستلزم سیاست‌گذاری کلان در سطح کارفرمایان، اعتماد به توانمندی داخلی و حمایت از آنها می‌باشد.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



با توجه به ناترازی برق در کشور و همچنین کمبود گاز جهت احداث نیروگاه‌های سیکل ترکیبی، استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر برای تولید برق از جمله در نیروگاه‌های خورشیدی و بادی، فرصت‌های مناسبی را برای سرمایه‌گذاری و پیمانکاری در این حوزه ایجاد نموده است.

حوزه‌های فعالیت شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

موضوعات اصلی

(۱) مطالعات، طراحی، مهندسی، تامین و تدارک، اجرا، احداث، ساخت، نصب، راه‌اندازی، بهره‌برداری، نگهداری و مدیریت طرح‌ها و پروژه‌ها با اعمال سیستم‌های کنترل کیفیت، تضمین کیفیت و ایمنی و بهداشت حرفه‌ای و محیط‌زیست در قالب انواع «قراردادهای ساخت، مالکیت، بهره‌برداری و انتقال»، «قراردادهای طرح و ساخت»، «قراردادهای مهندسی، تدارکات و اجرا»، «قراردادهای کلید گردان» و سایر انواع قراردادهای شناخته شده و معمول در طرح‌ها و پروژه‌ها از جمله ساخت، اجرا و پیمانکاری، در داخل و خارج از کشور؛ در رشته‌های عمومی و تخصصی به شرح ذیل:

(۱-۱) راه‌سازی؛ بهسازی و مسلح‌سازی خاک و انواع پوشش‌های بتنی و پایدارسازی سازه‌ها و شمع کوبی و سپر کوبی، حفاری و تزریق و زمین‌شناسی مهندسی، کاوش‌های زمینی، کاوش‌های مستقیم و غیرمستقیم در خشکی و دریا؛ بنادر، لنگرگاه، موج‌شکن و اسکله‌ها و تاسیسات دریایی و لایروبی و هرگونه عملیات مربوط به سکوها در خشکی و دریا؛ انواع تقاطع‌های غیرهمسطح و پل‌ها اعم از بتنی و فلزی و کابلی، انواع تونل‌ها، سطوح پروازی فرودگاهی، برج مراقبت، باند فرودگاه و ابنیه و تاسیسات و تجهیزات برقی و مکانیکی مربوطه.

(۲-۱) انبوه‌سازی مسکن، شهرک‌سازی و ابنیه و احداث واحدهای ساختمانی، مسکونی، اداری، ورزشی، صنعتی، تجاری، رفاهی، تفریحی، خدماتی، فرهنگی، گردشگری، بهداشتی و درمانی، مذهبی، انبارها، تعمیرگاه‌ها، پارکینگ‌ها، سیلوها، مجتمع‌های چندمنظوره، محوطه‌سازی، احداث پست‌های برق و شبکه‌های برق کشوری، شهری و روستایی، سیستم‌های تاسیسات سرمایش و گرمایش و برق و مکانیک.

(۳-۱) سدسازی، جمع‌آوری آب‌های سطحی، خطوط انتقال و شبکه‌های آب و فاضلاب، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و پساب صنعتی، ایستگاه‌های پمپاژ و تاسیسات و تجهیزات مربوط به آن، شبکه‌های آبیاری و زهکشی، سدهای انحرافی، تونل‌ها و کانال‌های انحراف و انتقال، آب شیرین‌کن و مخازن فلزی و بتنی.

(۴-۱) صنایع نفت، گاز و پتروشیمی شامل پالایشگاه‌های نفت و گاز، مجتمع‌های پتروشیمی و یوتیلیتی‌های مورد نیاز آنها، تاسیسات سطح‌الارضی از جمله خطوط لوله، ایستگاه‌های پمپاژ و تقویت فشار، تزریق گاز، تاسیسات انتقال و ذخیره‌سازی، تاسیسات آب و برق و بخار، واحدهای فرآوری اصلی و واحدهای جنبی و سایر بخش‌های مربوطه خشکی و دریایی.

(۵-۱) طرح‌ها و پروژه‌های تولیدی و صنعتی از جمله صنایع معدنی، فلزات آهنی و غیرآهنی، کارخانجات سیمان و معادن روباز و زیرزمینی.

(۶-۱) نیروگاه‌ها و طرح‌های تولید برق اعم از نیروگاه‌های سوخت فسیلی و حرارتی، آبی، گازی، سیکل ترکیبی، خورشیدی، بادی، زیباله‌سوز، زمین‌گرمایی و سایر انرژی‌های نو و تجدیدپذیر به‌همراه خطوط انتقال و توزیع و پست‌های برق و ابنیه و تاسیسات و تجهیزات مربوطه.

(۷-۱) راه‌آهن، راه‌آهن برقی، قطار شهری و مترو، تراموا، قطارهای سبک ریلی و مونوریل و ایستگاه‌ها و ابنیه و تجهیزات برقی و مکانیکی آنها.

(۲) انجام هر نوع کارهای مربوط به موضوعات فوق نظیر تولید، خرید و فروش مصالح، ابزار، لوازم و ماشین‌آلات مورد نیاز برای انجام و اجرای قراردادهای از منابع داخلی و خارجی (واردات و صادرات).

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۳) انجام تولید مرتبط با طرح‌ها و پروژه‌ها؛ از جمله موارد ذیل:

- ۳-۱) تولید لوله‌های بتنی مخصوص فاضلاب در سایزهای مختلف.
- ۳-۲) تولید ساختمان‌های پیش ساخته برای مصارف مختلف؛ از جمله تجهیز کارگاه و اسکان موقت در هنگام بروز حوادث غیرمترقبه.
- ۳-۳) تولید داربست‌های ایمن، قالب‌های پیش ساخته فلزی، تجهیزات مورد نیاز طرح‌ها و پروژه‌ها، ابزارهای ایمنی و اسکلت‌های فلزی.
- ۳-۴) تولید قطعات پیش ساخته فلزی و بتنی.
- ۳-۵) تولید مصالح ساختمانی.

موضوعات فرعی

۴) خرید و فروش سهام شرکت‌ها، احداث کارخانجات در قالب سرمایه‌گذاری‌های مستقیم یا غیرمستقیم، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی در اجرای طرح‌ها و سرمایه‌گذاری برای اجرای هر نوع طرح و پروژه اقتصادی در داخل و خارج از ایران و اخذ نمایندگی از شرکت‌ها و کارخانجات خارجی برای ایجاد شعبه در ایران برای انجام کارها، تولید یا فروش تولیدات آن‌ها با رعایت قوانین و اتخاذ روش‌های مختلف تامین منابع مالی اعم از اخذ وام از منابع و بانک‌های داخلی و خارجی، صدور و استفاده از انواع اوراق مشارکت و قرضه و استفاده از ابزارها و قابلیت‌های صندوق توسعه ملی.

۱-۵- فرصت‌ها و تهدیدهای پیش روی شرکت

هیئت‌مدیره به منظور شناسایی، ارزیابی، پایش و سیاست‌گذاری جهت اقدام متناسب با ریسک‌ها، کمیته ریسک و اتاق فکر را تشکیل داده است. پیشنهادهای این نهادها در هیئت‌مدیره مورد بحث و بررسی قرار گرفته و تبدیل به سیاست‌های اجرایی می‌گردد. اهم ریسک‌های مرتبط با شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

۱- ریسک سرمایه

شرکت سرمایه خود را مدیریت می‌کند تا اطمینان حاصل نماید در حین حداکثر کردن بازده دینفعان از طریق بهینه‌سازی تعادل بدهی و سرمایه، قادر به تداوم فعالیت است. ساختار سرمایه شرکت از خالص بدهی و حقوق مالکانه تشکیل می‌شود. شرکت در معرض هیچگونه الزامات سرمایه تحمیل شده از خارج شرکت نیست. کمیته ریسک شرکت، ساختار سرمایه را به‌طور مستمر بررسی می‌کند و به عنوان بخشی از این بررسی، هزینه سرمایه و ریسک‌های مرتبط با هر طبقه از سرمایه را مدنظر قرار می‌دهد.

۲- ریسک بازار و ارز

فعالیت‌های شرکت در وهله نخست آن را در معرض ریسک‌های مالی تغییرات در نرخ‌های مبادله ارزی قرار می‌دهد. تاثیر تغییرات در نرخ‌های مبادله ارزی بر فعالیت‌های شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

- پروژه‌های خارجی: در پروژه‌های خارجی، قراردادهای ارزی و در نتیجه درآمد شرکت ارزی می‌باشد. در این پروژه‌ها، افزایش نرخ ارز موجب افزایش سود پروژه‌ها می‌شود.
- پروژه‌های داخلی: در اغلب پروژه‌های داخلی که نیاز به خرید از خارج باشد، در قرارداد با کارفرما بخش خرید خارج به صورت ارزی و مابقی بخش‌ها، ریالی منعقد شده است. در این پروژه‌ها، افزایش نرخ ارز تاثیری در خریدهای خارجی نداشته و بخشی از تاثیر افزایش نرخ ارز در افزایش قیمت‌های داخلی، معمولاً با تعدیل جبران می‌شود. در مجموع تقریباً همه پروژه‌های در دست اجرای داخلی شرکت دارای شرایط مذکور بوده و افزایش نرخ ارز تاثیر منفی محدودی در این پروژه‌ها دارد.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



- وام ارزی: وام ارزی دریافت شده عمدتاً در پروژه‌های خارجی مصرف شده و قاعدتاً افزایش نرخ ارز تاثیری مثبت یا منفی نخواهد داشت.

۳- ریسک قیمت نهاده‌های تولیدی

سیاست‌های دولت در زمینه صنعت به‌ویژه سیاست‌های ارزی و همچنین قیمت‌های جهانی از جمله موارد اثرگذار بر شدت این ریسک هستند. افزایش تورم، تغییرات نرخ حامل‌های انرژی و افزایش قیمت حمل و نقل، منجر به افزایش قیمت نهاده‌های تولیدی می‌شود. بخشی از این افزایش قیمت‌ها با تعدیلات مندرج در قراردادهای پیمانکاری جبران می‌گردد. طبق استاندارد شماره ۹ حسابداری، درآمد پیمان‌های بلندمدت بر اساس روش هزینه به هزینه شناسایی می‌شود. طبق این روش، برآورد هزینه‌های باقیمانده پروژه‌ها با پیش‌بینی افزایش قیمت‌ها محاسبه می‌گردد و در نتیجه در شناسایی درآمد شرکت، پیش‌بینی افزایش قیمت‌ها در نظر گرفته می‌شود.

۴- ریسک اعتباری

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفاء تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد و منجر به زیان مالی برای شرکت شود. عمده کارفرمایان شرکت در داخل کشور دستگاه‌های دولتی یا وابسته به دولت یا شهرداری‌ها می‌باشند. با توجه به شرایط اقتصادی کشور، اغلب دستگاه‌های مذکور با مشکل نقدینگی مواجه بوده و تعهدات خود را با تاخیر انجام می‌دهند ولی ریسک عدم پرداخت ناچیز است.

۵- ریسک نقدینگی

کاهش بودجه عمرانی، محدودیت منابع بانک‌ها و پایبندی ضعیف کارفرمایان به تعهدات مالی خود، موجب عدم دریافت به‌موقع مطالبات و کمبود نقدینگی در شرکت می‌شود که ابعاد تأثیر منفی آن بر مجموعه فعالیت‌های شرکت قابل توجه است. برای مدیریت ریسک نقدینگی، روش‌های ذیل در شرکت به کار گرفته می‌شود:

- استفاده از وام‌های بانکی متناسب با اعتبار شرکت و همزمان استمهال بدهی‌های سررسید شده.
- انتخاب پروژه‌هایی که دارای نقدینگی بوده و توان تامین منابع دارند؛ از جمله گرایش به پروژه‌های بخش خصوصی.
- تامین نقدینگی از محل تهاتر دارایی‌های کارفرمایان.

۶- ریسک‌های مرتبط با وقوع جنگ

وقوع جنگ تحمیلی سوم از نهم اسفند ماه ۱۴۰۴ و حاکمیت شرایط پیچیده ویژه بر کشور، صنایع و اقتصاد تا کنون و فقدان اطلاعات کافی از وضعیت فعلی کشور و نبود چشم‌انداز شفاف در این زمینه از جمله در محورهای ذیل، پیش‌بینی قابل اتکای آینده را برای مدیریت شرکت در فضایی آکنده از ابهام قرار داده است:

۱. وجود روایت‌های مختلف در ارتباط با شرایط محتمل پساجنگ؛ به‌ویژه از منظر تداوم، حذف، قبض یا بسط تحریم‌های ظالمانه و وضعیت ارتباطات منطقه‌ای و بین‌المللی و تأثیر آنها بر امکان صدور خدمات فنی و مهندسی و زنجیره فعالیت‌ها و ارتباطات شرکت با خارج از ایران.
۲. ابهام مضاعف در پیش‌بینی مولفه‌های کلان اقتصادی در شرایط پساجنگ؛ نظیر نرخ تورم، نرخ ارز و بودجه‌های عمرانی.
۳. ابهام در میزان آسیب‌های وارده به صنایع کارفرمایی، بالادستی و زنجیره‌های تامین مرتبط با فعالیت‌های اصلی شرکت؛ از جمله:

- عدم انتشار کامل اطلاعات آسیب‌های وارده به برخی صنایع کارفرمایی و عدم انعکاس تصمیمات ایشان در ارتباط با تغییرات احتمالی در اولویت، برنامه و بودجه بازسازی نواحی آسیب‌دیده یا تداوم پروژه‌های توسعه‌ای؛ به‌عنوان نمونه:

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



- نامشخص بودن برنامه و اولویت شرکت فولاد مبارکه اصفهان در خصوص بازسازی و به تولید رساندن خطوط آسیب‌دیده در جنگ یا توسعه خطوط جدید و سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های توسعه‌ای جاری از جمله پروژه‌های آب شیرین‌کن و انتقال آب به صنایع یا مواد اولیه صنعت فولاد.
 - با توجه به ضرورت تامین مالی برای بازسازی صنایع آسیب‌دیده در جنگ، تغییرات احتمالی در اولویت‌های تامین مالی کلان کشور از جمله توسط صندوق توسعه ملی، تا کنون اعلام نشده است.
 - نامشخص بودن برنامه و اولویت وزارت راه و شهرسازی در خصوص بازسازی خطوط ریلی، جاده‌ها و پل‌های آسیب‌دیده در جنگ و امکان تخصیص بودجه مورد نیاز برای استمرار پیشبرد پروژه‌های قبلی یا کارهای جدید در این حوزه‌ها.
 - عدم اعلام اولویت‌های صنایع پتروشیمی در بازسازی و راه‌اندازی خطوط آسیب‌دیده یا همزمان ادامه پروژه‌های توسعه‌ای؛ با توجه به کاهش درآمدها و توقف صادرات.
 - نامشخص بودن وضعیت و امکانات پیشبرد خریدهای خارجی، حمل و نقل و بیمه بین‌المللی اقلام و تجهیزات به مقصد ایران و شرایط حاکم بر بنادر اصلی کشور.
 - ابهام در وضعیت و ظرفیت‌های جاری کشور در تولید و تامین مواد اولیه مورد نیاز فعالیت‌های شرکت مانند میلگرد، مقاطع فولادی و سیمان.
۴. ابهام در فرصت‌های کاری جدید در صنعت مهندسی و ساخت کشور که تابع اطلاع از استراتژی‌ها، اولویت‌ها و بودجه‌های کلان پسا جنگ کشور در زمینه بازسازی مناطق و صنایع آسیب‌دیده از جنگ است.

۶-۱- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت

نقاط قوت:

- تنوع در حوزه‌های فعالیت و تجربه مناسب اجرای پروژه‌های بین‌المللی و چندمنظاره و پیچیده موفق.
- به کارگیری نیروی انسانی خبره، متخصص و با تجربه در صنعت مهندسی و ساخت.
- سابقه ارتباطات، همکاری و مشارکت با شرکت‌های تراز اول بین‌المللی و حفظ این ارتباطات.
- صاحب تکنولوژی بودن در حوزه‌های مختلف (مسکن و انبوه‌سازی، آب و فاضلاب و ...).
- کمیت و ترکیب ماشین‌آلات و استفاده از ماشین‌آلات و تجهیزات تخصصی در اجرای پروژه‌ها.
- نظامات کارآمد (از جمله در حوزه‌های برنامه‌ریزی و کنترل پروژه، QHSE، منابع انسانی، PMO و ...).

نقاط ضعف:

- محدودیت‌های منابع مالی و نقدینگی.
- تمرکز فعالیت اغلب شرکت‌های تابعه به خدمات مرتبط با صنعت پیمانکاری و ساخت.
- خروج و مهاجرت نیروهای ماهر و تعلیم دیده شرکت با توجه به شرایط کشور و نیاز به تقویت ظرفیت مدیریتی برای توسعه.

۷-۱- محصولات اصلی شرکت

شرکت کیسون در سال ۱۳۵۴ تأسیس شد و فعالیت خود را در حوزه ساخت و ساز با هدف سازندگی آغاز کرد و با بیش از چهار دهه تجربه موفق در اجرای پروژه‌های بزرگ در عرصه‌هایی مانند احداث مجتمع‌های صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، نیروگاه، کارخانه‌های صنعتی، جاده، بزرگراه، زیرگذر، تونل، سد، فرودگاه، مجموعه‌های مسکونی و تجاری، شبکه‌های آبیاری و زهکشی، مترو و سیستم‌های انتقال و تصفیه آب و فاضلاب، یکی از توسعه‌یافته‌ترین شرکت‌های بخش خصوصی کشور با دامنه فعالیت پیمانکاری عمومی و

مدیریت شرکت‌ها

- مدیریت سبد شرکت‌ها
- تدوین ضوابط نظام حاکمیت شرکتی و حسابداری، بازرسی و ممیزی آن‌ها
- انتخاب، ارزیابی، توسعه و جبران خدمات تیم‌های مدیریت شرکت‌ها
- تعریف و هماهنگ‌سازی سیاست‌ها و توسعه همکاری‌ها بین شرکت‌ها
- هدایت، پشتیبانی و شناسایی و تقویت پتانسیل‌های رشد و توسعه شرکت‌ها
- برنامه‌ریزی و کنترل (بررسی، تصویب و کنترل عملکرد برنامه و بودجه در مقایسه با اهداف و تعریف اقدامات اصلاحی)
- مدیریت امور مجامع و تشریفات قانونی مربوطه
- مدیریت ساختار سرمایه شرکت‌ها
- داوری، حکمیت و حل اختلاف بین شرکت‌ها

بازاریابی و کاربایی و مدیریت پروژه‌ها (GC)

مدیریت بازاریابی و کاربایی

- تحلیل بازار و اعتبارسنجی
- برقراری ارتباطات
- شناسایی و انتخاب فرصت‌های کاری و شرکا
- تهیه و ارسال پیشنهاد
- مذاکره و انعقاد قرارداد با کارفرمایان اصلی

مدیریت پروژه‌ها

- سیاست‌گذاری کلان مدیریت پروژه و تدوین برنامه‌های برون‌سپاری
- انتخاب، انعقاد و مدیریت قراردادهای برون‌سپاری
 - مدیریت محدود، روابط مالی، تغییر مقادیر کار، تغییر مبالغ قراردادهای و دعاوی احتمالی
 - برقراری نظام ارزیابی پروژه‌ها شامل نظارت عالیه از منظر فنی - اجرایی و مدیریتی، اقتصادی، رعایت اصول کیفی و HSE، تطابق با برنامه زمان‌بندی و بودجه و سایر ضوابط قرارداد
- مدیریت کلان قرارداد با کارفرمای اصلی

برنامه‌ریزی و کنترل

تدوین استراتژی‌ها و سیاست‌های کلان؛ تدوین، اجرا و پایش پیشرفت برنامه‌های عملیاتی؛ مدیریت بهبود و تغییر

مدیریت ریسک

شناسایی و اولویت‌بندی ریسک‌ها؛ برنامه‌ریزی پاسخ‌دهی به ریسک‌ها؛ پایش ریسک‌ها و اجرای برنامه‌های پاسخ‌دهی

مدیریت مالی

حسابداری مالی؛ حسابداری مدیریت؛ مدیریت نقدینگی؛ ارزیابی سرمایه‌گذاری‌ها؛ تأمین مالی؛ اعتبارات؛ تسهیلات و ضمانت‌نامه‌ها؛ امور مالیاتی؛ بیمه؛ مدیریت دارایی‌ها و بدهی‌ها

مدیریت منابع انسانی

جذب و استخدام؛ جبران خدمات؛ توسعه و نگهداشت؛ خاتمه همکاری

مدیریت اطلاعات و دانش

مدیریت اطلاعات؛ مدیریت دانش؛ مدیریت راهکارهای مبتنی بر فناوری اطلاعات؛ پشتیبانی کاربران

مدیریت روابط برون‌سازمانی

امور سهامداران؛ امور حقوق؛ روابط عموم؛ مستندسازی؛ مسئولیت‌های اجتماعی؛ توسعه انسانیت؛ یاندا...

۹-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان

تکنولوژی برای شرکت‌های فعال در حوزه پیمانکاری شامل تجهیزات مورد استفاده در اجرای پروژه‌ها و روش‌های مدیریت پروژه‌ها می‌شود. شرکت کیسون، در سال‌های قبل از شروع تحریم‌های بین‌المللی، اقدام به تامین تجهیزات و ماشین‌آلات نمود و در سال‌های پس از تحریم نیز از روش‌های مختلف، اقدام به نوسازی ماشین‌آلات و تجهیزات خود نموده است. در زمینه روش‌های مدیریت پروژه‌ها نیز با به کارگیری نیروهای متخصص و با تجربه در کنار نیروی مستعد و آشنایی با جدیدترین روش‌ها و انطباق آن‌ها با شرایط روز صنعت مهندسی و ساخت کشور، تلاش می‌نماید بهترین تجربیات را در جهت تحقق اهداف پروژه به کار گیرد.

۱۰-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت

صنعت پیمانکاری، در برگیرنده فرآیندهایی چندوجهی است که شامل بخش‌های مهندسی، تدارکات و ساخت می‌باشد. تأمین در صنعت پیمانکاری، محدود به مواد و مصالح نبوده و شامل بازرگانی و تدارک تجهیزات تخصصی مبتنی بر طراحی مهندسی بر اساس ویژگی‌های مدنظر کارفرمایان و لایسنس‌ها و اقلام در دست تولید یا قابل تولید در صنایع داخلی و خارجی نیز می‌باشد که به علت عواملی از قبیل نوسان قیمت ارز، تحریم‌ها، محدودیت‌های وارداتی، تغییرات ناگهانی تقاضا (به‌ویژه در پروژه‌های بزرگ دولتی) و ریسک‌های لجستیکی (نظیر اختلال در حمل‌ونقل)، فرآیندی پیچیده و زمان‌بر و نیازمند برنامه‌ریزی و مدیریت کارآمد است. در این فرایندها، قیمت پایه مواد اولیه در مقایسه با قیمت‌های بورس کالا تعیین می‌شود و مواد اولیه پروژه‌ها و اقلام و تجهیزات تخصصی آنها، از طریق خرید داخلی یا خارجی با بهترین شرایط، در چارچوب آیین‌نامه معاملات و ضوابط قرارداد و استانداردها، انجام می‌شود.

۱۱-۱- برنامه‌های توسعه کسب و کار شرکت

جهت‌گیری‌های کلان و استراتژیک:

سابقه برنامه‌ریزی استراتژیک در شرکت کیسون به سال ۱۳۷۷ بر می‌گردد و اولین نسخه از چشم‌انداز، مأموریت و ارزش‌های اخلاقی کیسون در سال ۱۳۷۸ تدوین شد و به تصویب هیئت‌مدیره رسید. اولین بازنگری برنامه استراتژیک در سال ۱۳۸۱ با الگوبرداری از شرکت‌های بزرگ در تراز جهانی، انجام گرفت و در بازنگری آن در سال ۱۳۸۷، بیانیه مأموریت و چشم‌انداز سازمان، با ترسیم خطوط کلی حرکت شرکت در آینده، مجدداً تدوین شد. در سال ۱۴۰۲ برنامه استراتژیک شرکت به منظور دستیابی به اهداف مصوب، بازنگری گردید که این برنامه همواره مورد پایش و بازبینی قرار می‌گیرد و تغییرات لازم به تصویب هیئت‌مدیره می‌رسد.

هدف بنیادی کیسون عبارت است از سازندگی در تراز جهانی با توسعه قابلیت‌های انسانی و سازمانی برای ارتقای زندگی انسان‌ها. محدوده فعالیت ترسیم شده برای شرکت کیسون شامل مولفه‌های ذیل است:

- خدمات و محصولات: توسعه‌گری (Development)، مدیریت پروژه، مهندسی، تدارک، ساخت و نصب، راه‌اندازی، بهره‌برداری و نگهداری و مدیریت تأمین مالی و سرمایه‌گذاری.
- حوزه نفت، گاز و صنعت؛ برق و نیروگاه‌ها؛ سیستم‌های حمل و نقل ریلی؛ مسکن و ساختمان؛ آب و فاضلاب و محیط‌زیست؛ سیویل.
- محدوده جغرافیایی: ایران، آفریقا، آمریکای لاتین، آسیا به‌ویژه حوزه خاورمیانه، خلیج فارس و کشورهای مشترک‌المنافع.
- مشتریان: دولت‌ها، سرمایه‌گذاران خصوصی و ...

در حال حاضر، استراتژی‌های شرکت در دو محور "توسعه پیمانکار عمومی" و توسعه ساختار هلدینگ" ذیل دو کلان مضمون "توسعه هوشمندانه" و "ارتقای بهره‌وری و بهبود شاخص‌های مالی"، طراحی شده است که جهت‌گیری‌های زیر را شامل می‌شود و اقدامات استراتژیک مربوطه، به صورت سالانه طرح‌ریزی و پایش می‌گردد:

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



- توسعه فعالیت‌های حوزه مهندسی و ساخت با تمرکز بر طرح‌ها، کارفرمایان و بازارهای جغرافیایی منتخب.
- ورود به کسب‌وکارهای جدید.
- ارتقای بهره‌وری در اجرای پروژه‌ها با رعایت الزامات.
- ارتقای بهره‌وری و توسعه نوآوری در شرکت‌ها.
- ارتقای ظرفیت‌های مدیریتی و بهره‌وری سرمایه‌های انسانی.
- مدیریت بهینه دارایی‌ها و بدهی‌ها.
- ارتقای انضباط مالی.

۱-۲-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت

فعالیت در محیطی متأثر از تحریم‌های بین‌المللی، محدودیت‌های مبادلاتی بانکی بین‌المللی، محدودیت‌های تدارکات خارجی و انتقال تکنولوژی، چالش‌های ژئوپلیتیک، تشدید رقابت‌های جهانی در صنعت مهندسی و ساخت منطقه، کمبود نقدینگی کارفرمایان، نوسانات نرخ ارز، افزایش نرخ تورم، ناترازی‌های انرژی در کشور و مهاجرت نیروی متخصص به خارج کشور، مستلزم مدیریت هوشمندانه با درنظر گرفتن شرایط فوق و آثار آنها بر فعالیت‌ها از جمله افزایش هزینه‌ها، افزایش مدت زمان تدارک و اجرای کارها، تاخیر در دریافت مطالبات و تحمیل توقف‌های ناخواسته و شرایط فورس ماژور بر پروژه‌ها، است.

۱-۳-۱- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها

براساس گواهینامه صلاحیت پیمانکاری صادر شده برای شرکت توسط سازمان برنامه و بودجه کشور، با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی، صلاحیت شرکت برای انجام امور پیمانکاری در پایه یک برای رشته‌های آب، تاسیسات و تجهیزات، راه و ترابری، ساختمان و ابنیه، نفت و گاز و صنعت و پایه چهار برای رشته نیرو و پایه پنج برای رشته معدن و کاوش‌های زمینی تأیید شده است. همچنین، شرکت دارای گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌باشد.



وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری
(ویژه اشخاص حقوقی)

Certification of Verified Contracting Safety Competence

در اجرای تبصره ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوبه ۸۸/۱۲/۰۳ شورای عالی حفاظت فنی، صلاحیت ایمنی

به شرکت / موسسه / کارگاه: شرکت کیسون به مدیریت سرکار خانم / جناب آقای: رضا سعیدکار به نشانی: تهران سعادت آباد - خیابان دوم (عقری) ۴ - پلاک ۱۸ تلفن ثابت: ۱۲۴۸۰۱۰۰ و یا شماره: ۲۲۵۴۳	با کد ملی: ۰۰۲۶۶۱۴۱۵۳ کد پستی: ۱۹۹۶۶۱۸۸۷۱ دورنگار: ۰۲۱۲۳۱۳۳۹۹۲ تاریخ ثبت: ۱۳۵۲/۰۵/۲۵
--	--

با موضوع فعالیت در زمینه زیر:

ساختمان، تاسیسات و تجهیزات، کاوش‌های زمینی، نیرو، صنعت و معدن، نفت، گاز و پتروشیمی، راه و ترابری، آب

در کمیته تشخیص صلاحیت ایمنی استان مورد تأیید قرار گرفت. این گواهینامه با رعایت شرایط ابطال و تعلیق در آیین نامه (مقادیر مندرج در ظهر گواهینامه) به مدت ۳ سال از تاریخ صدور اعتبار دارد و این گواهینامه قابل واگذاری نمی باشد.

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران



شرکت کیسون (سهامی عام) گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



تصویر گواهینامه‌های سیستم مدیریت یکپارچه بر اساس استانداردهای مربوطه، در ادامه آمده است:



ISO 14001:2015



ISO 9001:2015



ISO 3834-2:2005



ISO 45001:2018

عضویت در انجمن‌ها:

- انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران.
- انجمن شرکت‌های مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی.
- انجمن شرکت‌های ساختمانی (سندیکای شرکت‌های ساختمانی).
- انجمن صنفی شرکت‌های مهندسی و ساخت صنایع نفت و نیرو.
- انجمن صنفی شرکت‌های صنعت آب و فاضلاب.
- انجمن شرکت‌های راه‌سازی ایران.
- انجمن صنفی انبوه‌سازان مسکن.
- اتاق صنایع و معادن ایران / تهران.
- انجمن مدیریت پروژه ایران.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



- انجمن مدیریت کیفیت ایران.
- انجمن مدیریت منابع انسانی ایران.
- اتاق اکو.
- انجمن بتن ایران.

۱-۴- خدمات پس از فروش محصولات

در صنعت مهندسی و ساخت، خدمات پس از فروش محصولات، مفهوم نداشته و مفاهیم تحویل موقت، دوره تضمین، تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار در چارچوب شرایط عمومی پیمان و مفاد اختصاصی قراردادها، تعریف و بین طرفین جاری می‌شود.

۱-۵- گزارش منابع انسانی

سیاست‌های شرکت جهت ارتقاء کیفیت منابع انسانی به شرح ذیل تعریف شده است:

- شناسایی و جذب استعدادها با اولویت جذب نخبگان از دانشگاه‌های برتر کشور.
 - استقرار مکانیزم‌های نگهداشت نیروی انسانی و بهبود سیستم‌های جبران خدمات مبتنی بر عملکرد.
 - ارتقاء سرمایه‌های انسانی از طریق ایجاد کانون کیسون.
 - توسعه دانش و مهارت‌های کارکنان و مدیریت مسیر شغلی و جانشین‌پروری برای مشاغل استراتژیک.
- در سال ۱۴۰۴، مجموعاً حدود هفت هزار نفر-ساعت در قالب دوره‌های آگاهی بخشی و آموزش و توسعه مهارت‌ها عمدتاً در سرفصل‌های ذیل برگزار شده است:

- جهت‌گیری‌ها و اهداف استراتژیک.
- توسعه و ارتقای تاب آوری کسب و کار.
- اصول و مفاهیم قراردادی در پروژه‌ها
- مدیریت پروژه حرفه‌ای (PMP).
- ایجاد و مدیریت دفتر مدیریت پروژه حرفه‌ای در سازمان (PMO).
- سیستم مدیریت یکپارچه (ISO 9001 – ISO 14001 – ISO 45001 – ISO 3834).
- اصول و فنون مذاکره اداری، تجاری و بین‌المللی.
- گزارش‌دهی پایداری بر اساس استاندارد GRI.
- آموزش‌های مرتبط با HSE (ایمنی و اطفاء حریق، ارگونومی، امداد و کمک‌های اولیه).
- نرم‌افزارهای تخصصی مالی و حسابداری.
- تکنولوژی بتن.
- بازرسی مایعات نافذ (PT).

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	وضعیت وثیقه	پرونده‌های حقوقی
زمین									
کوه سفید قم	۴۵۸,۰۰۰	-	۴۵۸,۰۰۰	صنعتی	۶ دانگ - تک برگی	قم، شهر قم، جاده کوه سفید، انتهای ۲۰ متری الیاف (۲۸ کوه سفید)، روبروی شرکت خوشگوار	۲۵,۰۰۰	-	-
زمین انبار ونزوئلا	۴,۶۸۳,۶۱۹	-	۴,۶۸۳,۶۱۹	صنعتی	سند مالکیت قطعی	ونزوئلا، استان کارابوبو، ناحیه گواکارا، حوزه منطقه‌ای سن خواکین، املاک سانتا کلارا، جاده سن خواکین ماریارا، والنسیا، روبروی بزرگراه منطقه‌ای مرکزی ماراکای	۳۰,۰۰۰	-	-
زمین ساختمان دفتر مرکزی	۲,۹۶۵,۰۰۰	-	۲,۹۶۵,۰۰۰	اداری	۶ دانگ - تک برگی	تهران، سعادت آباد بالاتر از میدان کاج، خیابان دوم (شهید عبقری)، پلاک ۱۸	۹۹۸	در رهن بانک توسعه صادرات بابت وام اخذ شده به مبلغ ۹.۳۲۵ میلیارد ریال	-
زمین ساختمان فرهنگ	۱,۴۶۲,۰۰۰	-	۱,۴۶۲,۰۰۰	اداری	۶ دانگ - تک برگی	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، کوچه پیوند دوم، پلاک ۶	۱,۰۵۵	-	-
زمین شهریار	۹,۱۴۳,۴۱۸	-	۹,۱۴۳,۴۱۸	صنعتی	۶ دانگ - تک برگی	جاده شهریار به تهران، خیابان به بهار، روبروی رستوران احسان	۸۸,۵۴۵	-	-
زمین ملک بخشایش	۷۵۶,۰۰۰	-	۷۵۶,۰۰۰	اداری	۶ دانگ - تک برگی	بلوار سعادت آباد، سرو غربی، خیابان بخشایش، خیابان ۱۵ غربی، پلاک ۷	۲۱۰	-	-

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	وضعیت وثیقه	پرونده‌های حقوقی
ساختمان									
ساختمان دفتر مرکزی سعادت آباد	۵۴۱,۴۱۱	۱۵۲,۹۵۳	۳۸۸,۴۵۸	اداری	۶ دانگ - منگوله‌دار	تهران، سعادت آباد بالاتر از میدان کاج، خیابان دوم (شهید عبقری)، پلاک ۱۸	۶,۹۲۱	در رهن بانک توسعه صادرات بابت وام اخذ شده به مبلغ ۹.۳۲۵ میلیارد ریال	-
ساختمان فرهنگ	۲۱۶,۳۹۴	۸۷,۹۲۴	۱۲۸,۴۷۰	اداری	۶ دانگ - تک برگی	تهران، سعادت آباد، میدان فرهنگ، کوچه پیوند دوم، پلاک ۶	۲,۸۰۸	-	-
دفتر کاراکاس	۲۹۱,۸۳۴	۶۳,۸۱۲	۲۲۸,۰۲۲	اداری	سند مالکیت قطعی	ونزوئلا، کاراکاس، منطقه مسکونی پالوس گرنس، خیابان فرانسیسکو میراندا، خیابان اول فرعی، خیابان سوم و چهارم، ساختمان پارک کریستال، برج غربی، طبقه ۱۰	۳۲۸	-	-
ساختمان مسکونی هشتگرد واحد ۱	۶,۸۴۲	۱,۶۱۲	۵,۲۳۰	مسکونی	۶ دانگ - تک برگی	البرز، شهر هشتگرد، فاز ۴	۱۴۶	-	-
ساختمان مسکونی هشتگرد واحد ۳	۶,۵۹۵	۱,۵۰۴	۵,۰۹۱	مسکونی	۶ دانگ - تک برگی	البرز، شهر هشتگرد، فاز ۴	۱۲۸	-	-
ساختمان زمین شهریار	۴۴۸,۲۱۸	۱۷,۹۲۹	۴۳۰,۲۸۹	صنعتی	۶ دانگ - تک برگی	جاده شهریار به تهران، خیابان به بهار، روبروی رستوران احسان	۴,۹۸۰	-	-
اعیانی واحدهای ملک بخشایش	۲۷۰,۱۸۰	۱۰,۸۰۷	۲۵۹,۳۷۳	اداری	۶ دانگ - تک برگی	بلوار سعادت آباد، سرو غربی، خیابان بخشایش، خیابان ۱۵ غربی، پلاک ۷	۵۷۰	-	-

✓ آخرین تاریخ تجدید ارزیابی دارایی‌ها در گروه زمین و ساختمان، مربوط به انجام افزایش سرمایه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۴ می‌باشد.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۲-۲- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعوی	له / علیه	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه‌ای از رای صادره
۱	مطالبه وجه - امیرحسین زعفرانلو	۱۳۹۶	له	۲۱۸ مفتاح	هشتاد میلیارد ریال به علاوه خسارت تاخیر در تادیه	اجراییه صادر شده است	رای قطعی به نفع کیسون صادر شد
۲	مطالبه وجه - مشارکت گاماگ	۱۳۹۷	له	۴۲ شهید صدر	مقوم به دویست میلیون ریال	در مرحله درخواست صدور اجراییه	-
۳	فروش مال غیر، کلاهبرداری و خیانت در امانت - شرکت بارفرابری آراز	۱۴۰۱	له	۱۱۸۰ قدس	غیرمالی	رسیدگی در مرحله بدوی	-
۴	تقاضای ورشکستگی - شرکت نورد فولاد کرمانشاه	۱۴۰۲	له	۷۹ تجدیدنظر	مقوم به دویست میلیون ریال	رسیدگی در مرحله تجدیدنظر	-
۵	الزام به تحویل مبیع - شرکت فولاد برسیان	۱۴۰۲	له	۲۱ اصفهان	مقوم به یک میلیارد ریال	رسیدگی در مرحله بدوی	-
۶	مطالبه وجه - گتمیری	۱۴۰۳	له	۱۵ تجدیدنظر	پانصد و هفده میلیارد ریال	در مرحله شناسایی اموال است و محکوم علیه، تقاضای اعاده دادرسی مطرح نموده است.	رای قطعی به نفع کیسون صادر شد
۷	الزام به پرداخت جایزه صادراتی - سازمان توسعه تجارت	۱۴۰۳	له	۸۵ تجدیدنظر	یکصد و هشتاد و هشت میلیارد ریال	در مرحله تشکیل پرونده اجرایی	رای قطعی به نفع کیسون صادر شد
۸	الزام به استرداد مبالغ اضافه دریافت - بانک دی	۱۴۰۳	له	۴۳ صدر	مقوم به دویست میلیون ریال	رسیدگی در مرحله تجدیدنظر	رای بدوی به نفع کیسون صادر شد
۹	مطالبه وجه - شرکت جهان فولاد تابان	۱۴۰۴	له	۱۴۲ تجاری	پنج میلیارد ریال	رسیدگی در مرحله تجدیدنظر	رای بدوی به نفع کیسون صادر شد
۱۰	اعلام بطلان فسخ قرارداد طرح اقدام ملی مسکن اراک	۱۴۰۴	له	۱ اراک	مقوم به یک میلیارد و ده میلیون ریال	رسیدگی در مرحله بدوی	-
۱۱	مطالبه وجه - شرکت سروش صنعت بوشهر	۱۴۰۳	علیه	-	دو میلیارد ریال	در مرحله تعیین شعبه در تهران	قرار عدم صلاحیت شهرستان عسلویه
۱۲	سهمیه سوخت کارگاهی	۱۴۰۳	علیه	۱ بازپرسی جاسک	غیرمالی	رسیدگی در مرحله بدوی	-

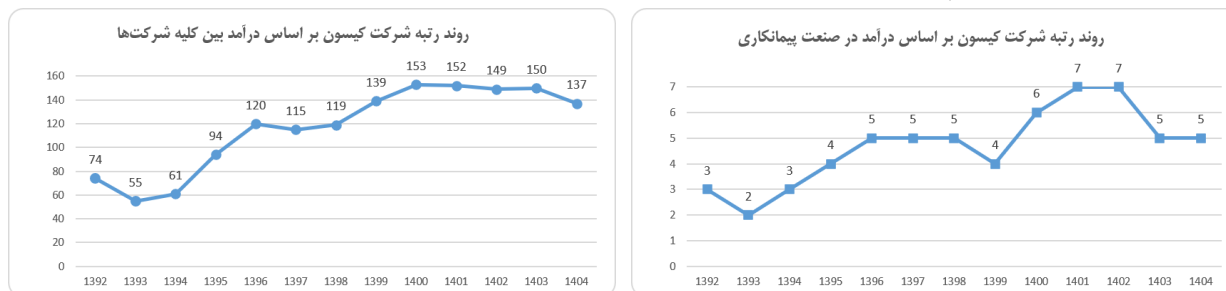
طولانی شدن دعاوی حقوقی، به دلیل زمان‌بر بودن تشریفات حقوقی و قضایی و سیر مراحل اداری و قانونی مربوطه و اطاله دادرسی است.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۳-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت

نتایج رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران توسط سازمان مدیریت صنعتی (IMI-100) در دو سرفصل "درآمد بین کلیه شرکت‌ها" و "درآمد بین شرکت‌های صنعت پیمانکاری"، در نمودارهای زیر ارائه شده است:



از جمله دستاوردهای عمده گروه در سال ۱۴۰۴ می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- انعقاد و ابلاغ قراردادهای جدید در شرکت‌های گروه:
 - نیروگاه خورشیدی ۲۰۰ مگاواتی در منطقه خورموج (شرکت برق و نیروگاهی کیسون)
 - نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی گوهرکوه سیستان و بلوچستان (شرکت برق و نیروگاهی کیسون)
 - نیروگاه خورشیدی ۱۲ مگاوات ماکو (شرکت برق و نیروگاهی کیسون)
 - تصفیه‌خانه فاضلاب شهر گلوگاه (شرکت آب و محیط زیست کیسون)
 - عملیات معماری ساختمان‌های فولاد بافق (شرکت عمران کیسون)
 - ساختمان‌های پست‌های برق دانشگاه خاتم (شرکت ساختمانی کیسون)
- اخذ رتبه ۱۳۷ در میان ۵۰۰ شرکت برتر ایران و رتبه ۵ در میان گروه شرکت‌های پیمانکاری کشور
- تکمیل پروژه آب شیرین‌کن بندرعباس.
- تمدید فعالیت شرکت نفت، گاز و انرژی کیسون (KOGC) به‌عنوان شرکت ایرانی اکتشاف و تولید (E&P) در حوزه صنایع بالادستی نفت و گاز
- انتخاب شرکت ساختمانی کیسون به عنوان پیمانکار برتر جهت اجرای پروژه احداث رواق امیرالمؤمنین حرم مطهر رضوی از جانب هیئت‌رئیس انجمن بین‌المللی بتن آمریکا (ACI) - شاخه ایران و مرکز تحقیقات بتن (متب)
- اخذ لوح اشتهار (سه‌ستاره) از هشتمین همایش ملی کیفیت توسط شرکت آب و محیط زیست کیسون
- اخذ گواهینامه سیستم مدیریت یکپارچه (برمبنای استانداردهای ISO 9001، ISO 14001، ISO 45001) توسط شرکت آب و محیط زیست کیسون، شرکت ساختمانی کیسون و شرکت پتروصنعت کیسون

وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه‌های شرکت در انتهای سال ۱۴۰۴

حوزه تخصصی	پروژه	وضعیت پیشرفت
مسکن و ساختمان	اضافه اشکوب ساختمان شمالی دیوان عدالت اداری	٪۱۰۰
	پارکینگ اتاق بازرگانی ایران	٪۱۰۰
	شبستان حرم مطهر رضوی	٪۵۸.۸
	باغ موزه بانک مرکزی	٪۸۸.۷
	طرح توسعه ۴ هزار تنی کارخانه لاستیک بارز کردستان	٪۹۷.۲
	طرح توسعه ۱۰ هزار تنی کارخانه لاستیک بارز کردستان	٪۴۱.۴
	طرح اقدام ملی مسکن پردیس - بلوک‌ها	٪۵۹.۴

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



حوزه تخصصی	پروژه	وضعیت پیشرفت
	طرح اقدام ملی مسکن پردیس - محوطه سازی	٪۲۵.۰
	احداث ۲۰۶ واحد مسکونی، مدارس و محوطه های شهرک حاج میرزایی	٪۹.۷
حمل و نقل ریلی	قطعه یازده راه آهن زاهدان - مشهد	٪۲۳.۶
	دو خطه کردن راه آهن محور ارزنگ - ساسان	٪۹۸.۱
	دو خطه کردن راه آهن محور شبنم - مشک	٪۹۹.۹
	تکمیل اتصال منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان و سایر خطوط آنتنی قم به شبکه ریلی کشور	٪۴۵.۲
برق و نیروگاهی	خطوط انتقال برق اصفهان	٪۱۰۰
سیویل	بازار بزرگ ایران (ایران مال)	٪۱۰۰
	مخازن ذخیره سازی قیر چابهار	٪۱۰۰
	شبکه آبیاری زهکشی قره سو - زرین گل	٪۳۹.۵
	خطوط نفتی بندر بهشتی چابهار	٪۹۴.۰
آب و محیط زیست	تصفیه خانه فاضلاب شرق اهواز	٪۹۷
	برج خنک کننده هیبریدی پالایشگاه اصفهان	٪۶۷.۷
	آب شیرین کن چابهار	٪۲۰.۸
	آب شیرین کن بندرعباس	٪۱۰۰
نفت، گاز و صنعت	توسعه فرآورش گاز فراشیند	٪۳۹.۴
	کارخانه کنسانتره سنگ آهن سنگان	٪۵۲.۴
	خط انتقال و انباشت باطله خشک شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان	٪۶۱.۲
	طرح توسعه کراشر فولاد سنگان	٪۱۰۰
	ساختمان و نصب و پیش راه اندازی پروژه متانول دنا	٪۹۷.۸۰
	محوطه انباشت، برداشت و بارگیری ریلی گل گهر	٪۹۰.۳
	پیش فرآوری خوراک ورودی خط چهارم گل گهر	٪۸۵.۴
	خط نورد گرم شماره دو فولاد مبارکه اصفهان	٪۳۸.۹
	کارخانه مجتمع فروآلیاژ چادرملو	٪۹۲.۵
	برداشت داده های لرزه نگاری سه بعدی در میداین نفتی گچساران، چلینگر و گرنگان	٪۹۰
	تکمیل یک حلقه چاه اکتشافی و حفاری یک حلقه چاه توصیفی / تولیدی میدان اروند	٪ ۲۶.۶
	آماده سازی اراضی ۱۴۰ هکتاری شهرک مسکونی خواف	٪۷۶.۵
	احداث محوطه تجهیز کارگاه و پارکینگ ماشین آلات سنگین سنگان	٪۱۰۰

توضیح: جدول فوق، نشان دهنده پیشرفت فیزیکی پروژه ها براساس گزارش های کنترل پروژه است.

۲-۴- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت

۲-۴-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی)

موضوعیت ندارد.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۲-۴-۲- وضعیت پرداخت‌ها به دولت

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	شرح	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	علت تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۰	۲۰۶,۳۲۸	-	-
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۴۱۵,۳۱۰	۵۵۳,۵۹۳	٪۳۳	-
۳	بیمه سهم کارفرما	۲۹۶,۴۰۷	۳۳۷,۸۲۳	٪۱۴	-
۴	حقوق و عوارض گمرکی	۳۳	۰	٪(۱۰۰)	-
	جمع	۷۱۱,۷۵۰	۱,۰۹۷,۷۴۴	-	-
	خالص بدهی به دولت	۲,۳۴۵,۹۰۱	۲,۳۷۸,۴۳۹	-	-

۲-۴-۳- وضعیت مطالبات از دولت (کارفرمایان دولتی و ...)

ردیف	شرح	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	درصد تغییرات	علت تغییرات
۱	راه آهن جمهوری اسلامی ایران	۲۸۱,۱۹۲	۱,۸۸۳,۴۴۷	٪۵۷۰	افزایش کارکرد
۲	شرکت سهامی برق منطقه ای تهران	۱۰۱,۷۶۵	۱۰۱,۷۶۵	-	-
۳	شرکت فاضلاب تهران	۱۹,۹۷۰	۲۹,۵۹۹	٪۴۸	افزایش کارکرد
۴	دیوان عدالت اداری	۵۱۲	۰	٪(۱۰۰)	دریافت مطالبات
۵	شرکت عمران شهر جدید پردیس	۴۵,۷۹۳	۷۸,۸۰۶	٪۷۲	افزایش کارکرد
۶	شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور	۹,۴۷۵	۹,۴۷۵	-	-
۷	اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی	۱۱۹	۱,۵۹۳,۷۹۵	-	حال شدن مطالبات
	جمع	۴۵۸,۷۰۷	۳,۶۹۶,۸۸۷	-	-

۲-۵- کیفیت سود شرکت

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود (زیان) خالص	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیرعملیاتی	نسبت نقد حاصل از عملیات به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۵,۳۴۷,۴۱۴	(۷۷۶,۸۷۵)	۶,۷۱۳,۰۷۴	۲,۶۱
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۳,۰۴۹,۲۶۵	(۴۱۲,۳۸۲)	۳,۶۲۵,۲۶۴	(۵,۱۵)
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۴,۷۷۹,۵۶۰	۱,۹۸۱,۸۹۵	۲,۸۹۲,۸۵۴	۱,۴۶

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۶-۲- نسبت های مالی

نسبت های شرکت اصلی	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
الف) نسبت های نقدینگی:			
نسبت جاری	۱.۳۱	۱.۲۶	۱.۱۲
نسبت آنی	۰.۷۹	۰.۸۴	۰.۸۵
ب) نسبت های اهرمی:			
نسبت بدهی	۰.۸۵	۰.۸۰	۰.۷۴
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۵.۶۲	۴.۰۱	۲.۸۰
ج) نسبت های فعالیت:			
نسبت گردش مجموع دارایی ها	۰.۳۸	۰.۴۹	۰.۴۹
نسبت دوره وصول مطالبات (روز)	۳۱۴	۲۸۲	۲۴۶
د) نسبت های سود آوری:			
نرخ بازده داراییها	۰.۰۲	۰.۰۲	۰.۰۴
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۰.۱۲	۰.۰۷	۰.۱۲
نسبت بازده فروش	۰.۰۵	۰.۰۳	۰.۰۷
ه) نسبت های ارزش بازار:			
نسبت قیمت به سود هر سهم	۶.۰	۲۵.۸	۷.۶
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه	۰.۷۰	۱.۹۰	۰.۸۵
آخرین قیمت هر سهم - ریال	۱,۱۵۴	۲,۷۸۸	۱,۸۰۰
ارزش دفتری هر سهم - ریال	۱,۶۴۷	۱,۴۷۱	۲,۱۲۸
نسبت های تلفیقی	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
الف) نسبت های نقدینگی:			
نسبت جاری	۱.۰۷	۱.۱۶	۰.۹۷
نسبت آنی	۰.۵۸	۰.۷۶	۰.۷۱
ب) نسبت های اهرمی:			
نسبت بدهی	۰.۸۲	۰.۷۷	۰.۷۸
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۴.۵۷	۳.۲۸	۳.۵۸
ج) نسبت های فعالیت:			
نسبت گردش مجموع دارایی ها	۰.۳۸	۰.۵۴	۰.۶۹
نسبت دوره وصول مطالبات (روز)	۳۲۳	۲۷۴	۲۰۲
د) نسبت های سود آوری:			
نرخ بازده داراییها	۰.۰۲	۰.۰۳	۰.۰۳
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	۰.۰۸	۰.۱۳	۰.۱۱
نسبت بازده فروش	۰.۰۴	۰.۰۵	۰.۰۴
ه) نسبت های ارزش بازار:			
نسبت قیمت به سود هر سهم	۶.۶	۱۳.۹	۱۲.۱
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه	۰.۵۱	۱.۴۲	۰.۹۸
آخرین قیمت هر سهم - ریال	۱,۱۵۴	۲,۷۸۸	۱,۸۰۰
ارزش دفتری هر سهم - ریال	۲,۳۶۳	۱,۹۶۶	۱,۸۴۱

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



۲-۷- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت

وضعیت اهم معافیت‌های مالیاتی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

- ماده ۱۴۱ قانون مالیات‌های مستقیم؛ معافیت صادرات خدمات فنی و مهندسی.
- ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم؛ معافیت شرکت‌های پذیرفته شده در فرابورس.

۲-۸- پرداخت سود

سود تقسیم شده مصوب مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰، معادل ۱۵ ریال به ازای هر سهم و مجموعاً ۴۲۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ جهت پرداخت از طریق سجام، کل این مبلغ به حساب شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه پرداخت شده است.

سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹، به شرح ذیل می‌باشد:

شرح	کل مبلغ (میلیون ریال)	به ازای هر سهم (ریال)
سود خالص سال مالی ۱۴۰۴ (شرکت اصلی)	۵,۳۴۷,۴۱۴	۱۹۱
سود خالص طبق صورت‌های مالی تلفیقی گروه کیسون	۴,۶۷۶,۱۹۸	۱۷۴
تکلیف قانونی (تقسیم حداقل ۱۰٪ سود خالص دوره شرکت اصلی)	۵۳۴,۷۴۱	۱۹
حداکثر سود قابل تقسیم با توجه به وضعیت نقدینگی و توان پرداخت سود	۵۶۰,۰۰۰	۲۰
سود سهام پیشنهادی	۵۶۰,۰۰۰	۲۰

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۹-۲- سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته

مبالغ به میلیون ریال

نام شرکت	درصد مالکیت	سود (زیان) خالص	سود (زیان) عملیاتی	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	نام حسابرس شرکت	نماینده سهامدار عمده در شرکت فرعی
ساختمانی کیسون	٪۹۶	۴۲,۸۳۴	۲۸,۹۲۳	۶۹,۱۴۷	۴,۲۸۴	۴,۳۰۰	ارقام نگر آریا	خانم گیتی سیفاللهی مقدم
آب و محیط زیست کیسون	٪۹۶	۸۱,۳۳۸	۱۰۲,۲۵۲	۵,۸۲۹	۸,۱۳۴	۸,۴۰۰	ارقام نگر آریا	آقای سید عبدالرضا هاشمی
برق و نیروگاهی کیسون	٪۹۶	۲۷۲,۸۵۴	۳۱۱,۵۳۹	۱۱,۱۷۸	۲۷,۲۸۶	۱۴۶,۰۰۰	ارقام نگر آریا	خانم گیتی سیفاللهی مقدم
توسعه ریلی کیسون	٪۹۶	۱۸۳,۱۷۶	۱۲۰,۰۵۳	۸۷,۱۰۲	۱۸,۳۱۸	۱۶۵,۰۰۰	بصیر محاسب توس	خانم گیتی سیفاللهی مقدم
توسعه مهندسی کیسون	٪۹۸	۱,۳۶۱,۰۶۲	۱,۳۶۱,۰۱۸	۴۴	۱۳۶,۱۰۶	۱۳۶,۲۰۰	ارقام نگر آریا	آقای انوشیروان رشیدی
صنعت آبفای کیسون	٪۹۸	۱,۳۵۸,۹۲۸	۱,۳۵۸,۸۸۲	۴۶	۱۳۵,۸۹۳	۱۴۰,۰۰۰	ارقام نگر آریا	آقای غلامرضا بابایی همتی
فراسر	٪۶۰	۸۷۶,۲۸۵	۸۷۲,۸۲۸	۳,۴۵۷	۸۷,۶۲۸	۹۳,۵۰۰	ارقام نگر آریا	آقای غلامرضا بابایی همتی
عمران ماشین خاورمیانه	٪۸۸	۸۳۹	(۶,۲۷۰)	۳۸,۳۹۴	۸۳۹	۶,۰۰۰	ارقام نگر آریا	آقای مجید کمانکش
فناوری اطلاعات کیسون	٪۸۲	۷۷,۰۱۳	۱۱۰,۸۲۱	۹۴۶	۷,۷۴۰	۴۹,۸۰۰	ارقام نگر آریا	آقای آرش جنبایی
نفت، گاز و انرژی کیسون	٪۷۸	۵۴۰,۸۲۲	۷۱۶,۳۹۸	۱۴,۹۹۸	۵۴,۱۲۰	۴۷۶,۴۰۰	ارقام نگر آریا	آقای یداله طاهرزاد
کارگزاری رسمی بیمه مستقیم برخط کیسون	٪۷۴	۲۲,۶۷۴	۲۲,۷۵۵	۵,۵۸۷	۲۰,۴۰۶	۲۰,۰۰۰	بصیر محاسب توس	آقای مهدی نفیسی مطلق

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۱-۳ وضعیت معاملات و قیمت سهام

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال)	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار (میلیون ریال)	قیمت سهم (ریال)	سرمایه (میلیون ریال)
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۳۲,۱۳۲,۰۶۰,۶۳۹	۶۰,۳۸۴,۰۸۸	۱۹۷	۱۹۷	۵۶	۳۲,۳۱۲,۰۰۰	۱,۱۵۴	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۰,۷۸۳,۴۰۷,۵۰۷	۲۳,۴۰۸,۶۶۷	۱۹۸	۱۹۸	۴۰	۷۸,۰۶۴,۰۰۰	۲,۷۸۸	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۱,۰۱۱,۶۸۶,۱۶۳	۲۵,۵۳۹,۹۴۷	۲۰۶	۲۰۶	۴۴	۳۶,۲۸۸,۰۰۰	۱,۸۰۰	۲۰,۱۶۰,۰۰۰

۲-۳ امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

نماد کیسون تا کنون در نتایج منتشر شده رتبه‌بندی، حاضر نبوده است.

۳-۳ بازارگردانی

شرکت فراسر (سهامی خاص) اقدام به انعقاد قرارداد بازارگردانی با شرکت سیدگردان دارا داریوش (سهامی خاص) بر روی سهام شرکت کیسون نموده است. خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان از ۱/۰۱/۱۴۰۴ الی ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به شرح جدول ذیل می‌باشد:

عنوان	پارامتر
نام بازارگردان	صندوق سرمایه‌گذاری بازارگردانی دارا داریوش
آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۴/۰۲/۰۳
پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۵/۰۲/۰۲
منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۰
منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۷,۰۴۰ میلیون ریال و ۱۴۰,۲۳۲,۷۹۸ سهم
مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۳۰۹,۴۴۲
مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۳۷۷,۵۰۱
سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۱۷۸,۲۱۴
تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۱۶۶,۹۳۳,۰۶۱
تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۱۶۷,۵۱۹,۸۲۱
مانده سهام نزد بازارگردان	۱۴۲,۱۹۹,۵۹۹

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت

در راستای اجرای الزامات دستورالعمل حاکمیت شرکتی، اقدامات ذیل صورت گرفته است:

- طراحی و استقرار نظام برنامه‌ریزی و کنترل عملکرد به منظور حصول اطمینان از تحقق استراتژی‌ها و اهداف.
- افشا و انتشار اطلاعات مطابق ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار و سپس در سایر کانال‌های اطلاع‌رسانی شرکت و رعایت مقررات مربوط به دارندگان اطلاعات نهانی.
- تشکیل کمیته‌های اصلی تخصصی و انتخاب اعضای آنها بر اساس صلاحیت‌های موردنیاز.
- تدوین و پیاده‌سازی ارزش‌ها و منشور اخلاق حرفه‌ای.
- تعریف مأموریت‌ها و وظایف کمیته‌ها و کمیسیون‌ها، معاونت‌ها و واحدهای سازمان.
- تعریف فرآیندها، گردش کارها و آیین‌نامه‌های داخلی و نظام اطلاع‌رسانی و رسیدگی به نقض قوانین و مقررات در شرکت.
- طراحی، استقرار و بهبود نظام کنترل‌های داخلی.
- حفظ و رعایت یکسان حقوق سهامداران و سایر ذینفعان.
- طراحی و اجرای مناسب سازوکارهای برقراری روابط موثر با سرمایه‌گذاران.
- تشکیل به موقع و برگزاری و اتخاذ تصمیم در مجامع عمومی مطابق مقررات و پرداخت به موقع سود سهام.
- برگزاری منظم جلسات هیئت مدیره و مستندسازی و پیگیری مصوبات از طریق دبیر هیئت مدیره.

۴-۲- مشخصات و سوابق اعضاء هیئت مدیره

نام	نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	نام دانشگاه
محمدرضا	انصاری	فوق لیسانس	مهندسی راه و ساختمان	دانشگاه تهران
سوابق اجرایی				
نام شرکت	از تاریخ	تا تاریخ	آخرین سمت	
کیسون	۱۳۵۴	تاکنون	رئیس هیئت مدیره (موظف)	
ماهساز	۱۳۵۱	۱۳۵۴	مدیر پروژه	
ملی ساختمان	۱۳۵۰	۱۳۵۱	مدیر پروژه	
هریس	۱۳۴۹	۱۳۵۰	مدیر پروژه	
ملی ساختمان	۱۳۴۶	۱۳۴۹	مدیر پروژه	
رئیس هیئت مدیره انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران؛ عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران؛ عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران؛ عضو شورای عالی کانون مهندسين فارغ التحصيل دانشكده فنی دانشگاه تهران				

نام	نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	نام دانشگاه
رضا	سعیدکار	لیسانس	مهندسی راه و ساختمان	دانشگاه تهران
سوابق اجرایی				
نام شرکت	از تاریخ	تا تاریخ	آخرین سمت	
کیسون	۱۳۶۷	تاکنون	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره (موظف)	
سازمان توسعه راه‌های ایران	۱۳۶۶	۱۳۶۷	معاون کارگاه و مسئول دفتر فنی	

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



نام	نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	نام دانشگاه
سید سعید	برادران حسینی	فوق لیسانس	مهندسی عمران	دانشگاه تهران
سوابق اجرایی				
نام شرکت		از تاریخ	تا تاریخ	آخرین سمت
کیسون		۱۳۸۴	تا کنون	معاون مدیر دفتر هماهنگی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (موظف)

نام	نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	نام دانشگاه
حامد	کیوان فر	فوق لیسانس	مدیریت کسب و کار	دانشگاه علم و صنعت ایران
سوابق اجرایی				
نام شرکت		از تاریخ	تا تاریخ	آخرین سمت
کیسون		۱۳۷۹	تا کنون	معاون مدیرعامل در توسعه شرکتها و عضو هیئت مدیره (موظف)
تابان شهر		۱۳۷۶	۱۳۷۸	کارشناس کنترل پروژه

نام	نام خانوادگی	مدرک تحصیلی	رشته تحصیلی	نام دانشگاه
ساويز	محمدمبى	فوق لیسانس	مهندسی صنایع	دانشگاه صنعتی امیرکبیر
سوابق اجرایی				
نام شرکت		از تاریخ	تا تاریخ	آخرین سمت
کیسون		۱۳۸۹	تا کنون	معاون مدیرعامل در برنامه ریزی و کنترل هلدینگ و عضو هیئت مدیره (موظف)
صنایع غذایی مائده		۱۳۸۷	۱۳۸۸	معاون مدیرعامل و مدیر برنامه ریزی و تعالی
مرکز آموزش و مشاوره کیفیت		۱۳۸۱	۱۳۸۶	کارشناس QHSE
پارس بدنه آذر		۱۳۷۸	۱۳۸۰	مدیر تحقیق و توسعه

توضیح: در سال ۱۴۰۴ مجموعاً ۳۶ جلسه هیئت مدیره با حضور کلیه اعضاء تشکیل شده است.

اقدامات و اثربخشی هیئت مدیره: هیئت مدیره با بررسی ریسکها، اهداف و برنامهها، تصمیمات راهبردی کلان در موضوعات مختلف مانند خریدهای عمده و اخذ کارهای جدید را اتخاذ نموده و بررسی ادواری عملکرد فنی - اجرایی و مالی شرکت های گروه، روند وصول مطالبات و جریان نقدی و تصویب و پیگیری پیاده سازی استراتژی های سازمان را در جهت توسعه و تعالی، در دستور کار قرار می دهد.

۴-۳- اطلاعات مربوط به اعضای کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک

نام کمیته / کمیسیون	ماموریت	اعضا و دبیر	تعداد جلسات در سال ۱۴۰۴
کمیته حسابرسی	کمک به ایفای مسئولیت نظارتی هیئت مدیره و حصول اطمینان از اثربخشی کنترل های داخلی و حسابرسی داخلی و مستقل، سلامت گزارشگری مالی و رعایت قوانین، مقررات و الزامات	مجید حدادی، محمدرضا انصاری، میعاد محمدی، مهدی نفیسی و رضا ابراهیمی	شش جلسه با حضور کلیه اعضاء

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴



نام کمیته / کمیسیون	ماموریت	اعضاء و دبیر	تعداد جلسات در سال ۱۴۰۴
کمیته ریسک	کمیته کردن آثار منفی ریسکها و بیشینه کردن آثار مثبت آنها از طریق استقرار فرآیند مدیریت ریسک	مریم انصاری، حامد کیوانفر، ساويز محمدنبي، علينقي مشايخي، حسن ميرحسيني و سيد سعيد برادران حسيني (دبیر)	پنج جلسه با حضور کلیه اعضا
کمیته انتصابات	انتخاب و ارزیابی اعضای هیئت مدیره و مدیران عامل شرکت‌های تابعه	مریم انصاری، سيد سعيد برادران حسيني، مجيد خدايخش، رضا سعيدکار، ساويز محمدنبي و حامد كيوانفر (دبیر)	ده جلسه با حضور کلیه اعضا

توضیح:

- اعضای کمیته‌ها با ابلاغ رسمی منصوب می‌شوند (همراه با تعیین رئیس و دبیر) و جلسات آنها با دستور جلسه، در بازه‌های زمانی تعیین شده برگزار و مصوبات مربوطه، توسط دبیر جلسه در فرم صورتجلسه، مستند می‌شود. پیگیری اجرای مصوبات، برعهده دبیر کمیته است که در هماهنگی با رئیس کمیته، مراتب از مراجع ذیربط، پیگیری می‌گردد.
 - نتایج عملکرد شرکت‌ها به صورت شش ماهه و سالانه در مقایسه با اهداف، برنامه و بودجه مصوب آنها، مورد بررسی قرار می‌گیرد و تصمیمات اصلاحی یا پیشگیرانه در ارتباط با آنها اتخاذ می‌گردد. یکی از مصادیق این تصمیمات، می‌تواند تغییر در ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت‌های فرعی باشد که از طریق کمیته انتصابات، پیگیری می‌شود.
- ۴-۳-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته**
- کمیته حسابرسی: بررسی برنامه و گزارش‌های واحد حسابرسی داخلی و حسابرس مستقل و سایر اطلاعات دریافتی، ارزیابی کنترل‌های داخلی و انعکاس گزارش‌های مربوطه به هیئت مدیره.
 - کمیته ریسک: ترویج فرهنگ مدیریت ریسک و حصول اطمینان از جاری بودن فرایند مدیریت ریسک در شرکت‌های مهندسی و ساخت گروه، پایش ریسک‌های کلان و ارائه گزارش به هیئت مدیره.
 - کمیته انتصابات: مصاحبه و ارزیابی کاندیداهای تصدی سمت مدیرعامل و عضویت در هیئت مدیره شرکت‌های گروه و جمع‌بندی در خصوص ترکیب اعضای هیئت مدیره‌ها بر اساس نتایج ارزیابی عملکرد آنها.

۴-۴- اصول حاکمیت شرکتی

اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	تشکیل کمیته‌های حاکمیت شرکتی، تدوین و تصویب ماموریت و وظایف و منشور کمیته‌ها
حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	پرداخت به موقع سود سهامداران حقیقی و حقوقی از طریق سجام
رعایت حقوق ذینفعان	رعایت کلیه قوانین و مقررات و آیین‌نامه و دستورالعمل‌های مربوطه
افشا و شفافیت	رعایت دستورالعمل افشاء اطلاعات ناشران پذیرفته شده در بورس و اوراق بهادار
مسئولیت‌پذیری هیئت مدیره	تصویب و تنفیذ کلیه معاملات که نیازمند تصمیم‌گیری، توجه و پیگیری هیئت مدیره دارد

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۴-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	فروش کالا و خدمات	فروش دارایی ثابت	خرید کالا و خدمات	درآمد اجاره ماشین آلات	درآمد اجاره محل	فروش سرمایه گذاری	دریافت قرض الحسنه	پرداخت قرض الحسنه	پرداخت بابت هزینه های جاری
	عمران کیسون	عضو هیئت مدیره	✓	۸۱,۴۷۷	۰	۵,۱۲۰,۱۲۲	۲۷,۶۶۶	۴۱۳	۰	۰	۰	۰
	فراسر	عضو هیئت مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۴,۵۰۰	۰	۲۲۰,۰۰۰	۰	۷۲۲
	صنعت آبفای کیسون	عضو هیئت مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۲,۱۶۰	۱۴۱,۱۲۰	۰	۰	۹,۸۳۲
	آب و محیط زیست کیسون	عضو هیئت مدیره	✓	۱,۰۰۵,۰۳۳	۰	۲۳,۰۸۷,۸۱۱	۰	۲۱۰,۹۳۸	۰	۰	۰	۰
	توسعه مهندسی کیسون	عضو هیئت مدیره	✓	۰	۰	۰	۰	۲,۱۶۰	۰	۰	۰	۱۰,۸۴۵
	ساختمانی کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۳۰۴,۴۶۲	۰	۸,۳۵۱,۱۵۳	۱۹,۰۸۰	۷۸,۲۲۵	۰	۰	۰	۰
	لوله بتن پلیمر	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹,۹۱۲
	پشنگ نوین	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۰	۷,۱۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۰۲۴
	نفت، گاز و انرژی کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۵۱۴,۷۱۲	۰	۱۵,۷۷۳	۰	۱۸,۹۰۰	۰	۰	۰	۰
	فناوری اطلاعات کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱۰۳,۰۰۰	۰	۲۲۸,۵۹۱	۰	۲۸,۸۰۰	۰	۰	۰	۰
	تامین کالای کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱۴۰,۷۳۵	۶۵	۹,۵۶۸	۰	۶,۹۹۰	۰	۰	۰	۰
	نواوران کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۹۴,۸۰۰	۳۰۰	۰	۰	۲,۷۰۰	۰	۰	۰	۱۶,۷۵۹
	شهرسازی کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۰	۱۲۸,۳۳۲	۰	۴,۳۲۵	۰	۰	۰	۱۵۴
	پتروصنعت کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲,۱۹۳,۵۲۰	۰	۳۸,۷۱۵,۶۱۱	۱۳,۴۰۵	۳۳,۲۲۵	۰	۰	۰	۰
	عمران ماشین خاورمیانه	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲۴۶,۵۰۳	۰	۷۰,۷۴۷	۱,۵۳۶,۶۷۶	۳۶,۴۷۵	۰	۰	۰	۰
	بتن صنایع کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۰۰
	نظام گستر کیسون (نظام گستر تدبیر ایمن)	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۰	۳۰,۶۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۱۹
	توسعه توانگاه سیرجان	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۲۸,۵۹۵	۰	۰	۰	۱۸,۷۲۰	۰	۰	۰	۵۲,۳۶۴
	برق و نیروگاهی کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۳,۳۲۳	۰	۲۵۷,۷۹۹	۰	۴۰,۰۹۵	۰	۰	۰	۰
	توسعه ریلی کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۱۳۰,۷۸۱	۶۶,۷۹۳	۷,۸۷۰,۰۸۳	۰	۲۰,۷۰۰	۰	۰	۰	۰
	دریا خاک پی	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۰	۰	۰	۴۸,۸۴۰	۰	۰	۰	۱۱۰
	توسعه انرژی غرب	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۷۵۰	۰	۰	۰	۲,۱۰۲	۰	۰	۰	۱۸۸
	کیسون بین الملل یکم	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۶,۶۶۶	۰	۱۱۶,۱۹۶	۰	۱۱,۷۰۰	۰	۰	۲۰,۰۰۰	۶۱۸,۷۴۶
	کارگزاری رسمی بیمه مستقیم بر خط کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸
	کیسون انرژی شرق	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۸,۶۴۰	۰	۰	۰	۳,۶۰۰	۰	۰	۰	۷,۰۲۰
	توسعه انرژی تابان یکم	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۰	۰	۰	۳,۶۰۰	۰	۰	۰	۵۷
	مانا انرژی کیسون	عضو هیئت مدیره مشترک	✓	۰	۰	۰	۰	۲۱,۶۰۰	۰	۰	۰	۳۶
	جمع کل											
				۴,۸۶۳,۷۴۵	۶۷,۱۵۸	۸۴,۰۰۹,۵۴۴	۱,۵۹۶,۸۲۶	۶۰۰,۷۶۷	۱۴۱,۱۲۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۸۰۳,۷۳۶

تایید و امضاء مدیر عامل

شرکت کیسون (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۴-۲- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته

عمده معاملات مشروحه فوق با اشخاص وابسته، ناشی از ارجاع پروژه‌های مهندسی و ساخت از شرکت مادر به بدنه فنی و تخصصی گروه در قالب شرکت‌های فرعی و اجاره دفاتر اداری و انبارها و ماشین‌آلات شرکت کیسون به شرکت‌های مزبور می‌باشد.

۴-۵- گزارش پایداری شرکتی

کیسون همواره به رابطه بین کارفرما، پیمانکار و جامعه به صورت برد-برد-نگاه کرده است و آن را یکی از کلیدی‌ترین ارزش‌های خود می‌داند و ضمن اخذ مصوبات مربوطه از مجامع عمومی، سالانه اهدافی را در این زمینه دنبال می‌کند.

۱- اقدامات انجام شده در خصوص حفظ محیط زیست

- استقرار سیستم مدیریت محیط زیست بر اساس استاندارد ISO 14001 و اخذ گواهینامه‌های مربوطه.
- استقرار و پایش آیین نامه HSE در کارگاه‌های پروژه‌ها و ارائه گزارش‌های ادواری و پیگیری چرخه اقدام و بهبود.
- رعایت استانداردهای مرتبط محیط زیست در مرحله طراحی و مهندسی پروژه‌ها.
- تقلیل و مدیریت پسماند از طریق تفکیک زباله و تحویل به مراکز بازیافت در مراکز فعالیت.
- فرهنگ‌سازی در راستای حفاظت از محیط زیست از طریق تولید و انتشار محتوا در مناسبت‌های مرتبط و برگزاری برنامه‌های اجرایی نظیر پاکسازی محیط اطراف کارگاه‌ها، طرح کاهش مصرف کاغذ و طرح سیستم بازچرخانی آب مصرفی در کارگاه‌ها.
- گسترش فضای سبز در سطح کارگاه‌های پروژه‌ها از طریق کاشت نهال و گلکاری اطراف ساختمان‌ها.
- انجام به موقع معاینات فنی ماشین‌آلات.

۲- مسئولیت‌های اجتماعی و همکاری با موسسات علمی و فرهنگی، جوامع تخصصی و خیریه و کمک به رفاه عمومی

جامعه و افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان

- عضویت در مجامع و انجمن‌های تخصصی، شرکت در همایش‌ها و حمایت از انتشار کتب.
- شناسایی و ارزیابی ریسک‌های ایمنی و بهداشت شغلی و اجرای اقدامات کنترلی.
- تهیه و تحویل تجهیزات حفاظت فردی.
- برگزاری معاینات دوره‌ای در جهت سلامتی و بهداشت حرفه‌ای کارکنان.
- اقداماتی در جهت برگزاری کلاس‌های آموزشی در ارتباط با بالابردن سطح مهارت و تخصص کارکنان.
- حمایت از موسسات خیریه و ساخت، بهسازی و تعمیر و تجهیز مدارس و مراکز عام‌المنفعه آموزشی، فرهنگی، ورزشی و درمانی در محل‌های اجرای پروژه‌ها (در چارچوب مصوبه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مبنی بر مجوز انجام کمک‌های عام‌المنفعه و مسئولیت‌های اجتماعی تا سقف یکصد و پنجاه میلیارد ریال به تشخیص هیئت مدیره).
- مجموعه ورزشی هریس و خواجه: ۹۴۴ میلیون ریال.
- دانشگاه تهران و همایش‌های علمی: ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال.
- خیریه‌ها (کودکان کار، آسایشگاه معلولین و ...): ۱,۴۷۷ میلیون ریال.
- اهدای بسته‌های مناسبی و هدایای ویژه به همکاران، بزرگداشت مناسبت‌ها و برگزاری مراسم فرهنگی، ورزشی و آموزشی متنوع برای کارکنان.

۳- اقدامات انجام شده در حوزه اقتصادی

- برقراری سازوکار بهبود بهره‌وری در عملیات طرح و اجرا به منظور کاهش بهای تمام شده و افزایش درآمدها.
- با توجه به روند فعالیت سنوات گذشته شرکت و همچنین حجم کار در دست اجرای شرکت، چشم‌انداز مثبتی برای عملکرد آتی شرکت در صورت بهبود فضای کسب‌وکار، وجود دارد.

شرکت کیسون (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

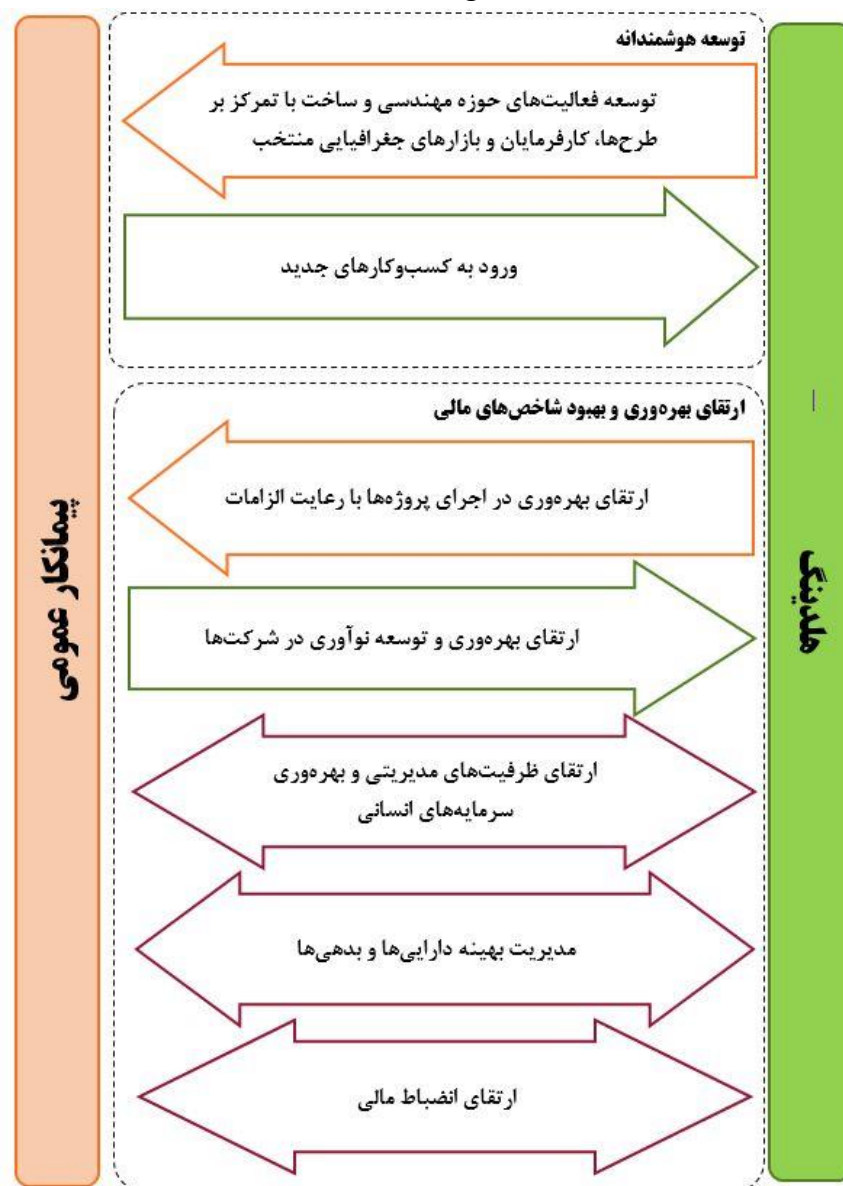


۴-۶- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

برای سال ۱۴۰۴، تکلیفی از سوی مجمع برای هیئت مدیره تعیین نشده است.

۴-۷- تشریح برنامه های راهبردی

جهت گیری های کلان مصوب هیئت مدیره در قالب نقشه جامع راهبردی شرکت در ادامه ارائه شده است:



۵- اطلاعات تماس با شرکت

آدرس: تهران - سعادت آباد - خیابان دوم (عبقری) - پلاک ۱۸ - کدپستی ۱۹۹۸۶۱۸۸۷۱
تلفن: ۲۴۸۰۱۰۰۰ (۰۲۱) - فکس: ۲۲۱۳۵۰۸۶ (۰۲۱) - وبسایت: www.kayson-ir.com
پورتال سهامداران: stock.kayson-ir.com